

KE0400

ועדה מקומית זמורה

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
08-06-197

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
תכנית: זמ/7/301  
שינוי לתכניות: זמ/301, זמ/1/301, זמ/2/301

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
05-06-1997

מוקדמת

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
08-06-197

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
תכנית: זמ/7/301  
שינוי לתכניות: זמ/301, זמ/1/301, זמ/2/301

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית זמ/7/301, שינוי לתכנית זמ/301, זמ/1/301, זמ/2/301.

2. המקום: קרית עקרון, גוש 3796 חלקי חלקות 100-97, 110-106.

3. תכולת התכנית: התכנית תחולנה על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי תקנון וגליון אחד של תשריט.

5. יוזם התכנית: מועצה מקומית קרית עקרון. נבדק וניתן להעביר / אשר / 6.49 החלטת הועדה המקומית / 6.49

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. תאריך / מתכנת המרחב

7. עורך התכנית: "שחם הנדסה" - אדר' תמרה הרבשטיין - רח' בן אליק 164 ת.ד. 1724 רמת גן 52117 - טל': 03-6132621

8. שטח התכנית: 17,960 דונם.

9. מטרת התכנית: א. שינוי במערכות הדרכים:

1. ניתוק הדרך הצפונית ע"י דרך ללא מוצא (קול-דה-סק).
2. המשך דרך הדרומית עד לרח' חללי צה"ל.
3. ביטול שצ"פ 606.
4. פתיחת שביל ירוק (ג) לקשר בין הדרכים.

ב. שינוי בגבולות המגרשים ג-110, ב-109, ג-109, ב-108, ג-108, ב-107, ג-107, ד-107, ג-106, ד-106.

ג. שינוי בגבולות ובשטח לבנייני ציבור.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. ז/301/מס  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 6.4.97 לאשר את התכנית  
יו"ר ועדה המחוזית

10: יחס לתכנית הראשית: כל הוראות תכנית זמ/301, זמ/1/301, זמ/2/301, תחולנה על תכנית זו, במידה של ניגוד בין הוראות תכניות אלה והוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. לוח אזורים  
והוראות בנייה:

קו בנין	קו בנין	קו בנין	%	%	מס' יחידות	גודל מגרש מינימלי	סימון בתשריט	האזור
6	3	5	55%	35%	1	400	כתום	מגורים א' חד משפחתי
					או קוטג'			
6	3	5	55%	35%	2	600	כתום	מגורים א' דו משפחתי
					או קוטג'			
5	4	5	105%	35%	-----	500	חום	שטח לבנייני ציבור
אסורה כל בנייה למעט מתקני ספורט ונופש, מקלטים ציבוריים ומתקנים הנדסיים.							ירוק	שצ"פ ושבילים
א. בכל יחידת דיור תותר בניית מרתף בהיקף קומת קרקע לצרכי איחסון, ממ"ד, שרותים הנדסיים וכו' עפ"י הוראות תכנית זמ/800								שטחי שרות
ב. לכל יחידת דיור תותר הקמת מוסך בחזית המגרש בגודל 18 מ"ר בקווי הבנין "0" או 1.5 מ' לחזית ו- "0" לצד.								

12. במגרשים ג-106, ד-106 זכויות הבניה (אחוזי בניה) יחושבו משטח המגרש כפי שנקבע בתכנית זמ/301.

13. מס השבחה: מס השבחה יגבה כחוק.

14. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית (עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה) וירשמו על שם המועצה המקומית קרית עקרון.

חתימות

חתימת בעל הקרקע

מועצה מקומית - עיריית עקרון  
 לוועדה בת 4 ד"ר יומורד  
 נא לכלל חתימת זו לדון  
 בשיתוף העירייה הקדומה  
 והמתן זו לצורך השלום אגרות בלבד  
 תאריך

חתימת יוזם התכנית

2.06.97

תאריך

ח. כ. ר. א. ל.  
 שחם הנדסה  
 תכנון ניהול ופיקוח  
 ת.ד. 1724, רמת-גן  
 0132691 פקס 013262179

חתימת עורך התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון ובניה "זמורה"	
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 7/301/א	במליאת הועדה מס' 2/96 מיום 17/11/96
<input type="checkbox"/> להחלט להמליץ על הפקדה	<input checked="" type="checkbox"/> להמליץ על מתן תוקף
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

א. ז. ז. ז.  
 מהנדס הועדה

דוד אמגדי  
 אדריכל המחוז  
 1997'08-01