

9

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תוכנית מס' רע/מק/2002 ב'

שינוי לתוכנית רע/בת/2002

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: רעננה.
גוש 7657 חלק מחלקות 2,3,4.
מגרשים לפי ת.ב.ע רע/בת/2002 2/1, 4/1, (קטע כביש המחבר ביניהם)
רח' השזיף 4/1 רח' כליל החורש 2/1
3. היוזם: מר גדעון ביקל.
4. עורך התוכנית: ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ רני זיס אדריכלים.
5. בעלי הקרקע: מר גדעון ביקל (מגרשים 2/1 ו- 4/1) עיריית רעננה (קטע הכביש המחבר ביניהם).
6. שטח התוכנית: 22,792 מ"ר.
7. קנה מידה: 1:1000 לתכנית, 1:2500 ק.מ. לתרשים הסביבה
1:500 לתכנית הבינוי
8. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא רע/מק/2002 ב'
9. מסמכי התוכנית: א. תשריט
ב. 2 דפי הוראות.
ג. תוכנית בינוי.
10. חלות: הוראות תוכנית זו תחולנה על השטח המתוחם קו כחול כהה רציף בתשריט המצורף.
11. מטרת התוכנית: שינוי חלוקת שטחי הבניה המותחם בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה וזאת על ידי העברת חלק מזכויות הבניה של המגרש המסומן בתשריט כ- 4/1 למגרש המסומן בתשריט כ- 2/1.
12. יחס לתוכנית קנימת: על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית רע/בת/2002 על תיקוניה למעט ההוראות ששנו במפורש בתוכנית זו.
13. תכנית בינוי: תכנית הבינוי הינה מנחה בלבד וניתנת לשינוי באישור הועדה המקומית.

14. חניה:

בהתאם לתכנית רע/בת/2002

15. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העירייה. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

16. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש ההיתר.

17. היטל השבחה:

ועדה מקומית תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

18. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

19. טבלת שטחי הבניה במגרשים:

מצב קיים							
קנין	גובה מירבי	שטח שרות מתחת לקרקע	שטח שרות מעל הקרקע	עיקרי במ"ר	שטח עיקרי ב-1%	שטח המגרש במ"ר	מגרש מס'
ע"פ תשריט	לפי תכנית בינוי מאושרת	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	20% מהשטח העיקרי	10664.4	120%	8887	מגרש 2/1
				13270.8	120%	11059	מגרש 4/1
		מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	20% מהשטח העיקרי	23935.2	120%	19946	סה"כ

מצב מוצע								
קנין	גובה מירבי	שטח שרות מתחת לקרקע	תכנית קרקע אחוץ משטח המגרש	שטח שרות מעל הקרקע	שטח עיקרי במ"ר	שטח עיקרי ב-1%	שטח המגרש במ"ר	מגרש מס'
ע"פ תשריט	לפי תכנית בינוי לא יותר מ-92.30	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	40% משטח המגרש	20% מהשטח העיקרי	16164.4	182%	8887	מגרש 2/1
					7770.8	70.3%	11059	מגרש 4/1
		מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	40% משטח המגרש	20% מהשטח העיקרי	23935.2	120%	19946	סה"כ

ועדת משנה
אישור תכנית מס'
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 93007 ביום 02.06.97

ברנדו ליעקוביטש
אדריכלים ובני ערים

חתימות: