

4009172

הגשה ל...
תאריך 13/4/97

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות

משרד הפנים
שטח מנהל המרכז - רמת
18-5-1997
נ. ג. ג.

תכנית שינוי מתאר בר/20/4
שינוי לת.מ. בר 2/20
מושב בניה

2392
מחלקת התכנון
מחלקת התכנון

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כה/20/4
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יורד היעדר המחויבות

אדר. ליה פורמן
סולד 13 רמת השרון

ליה 1 - 7A

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
התכנית מתאר מס. כה/20/4
בפוליסת הוצאה מס. 851/95
החלטת המליץ על הפקודה
להמליץ על מתן חוקף
בתנאים:
15/5/97

1. המקום: מושב בניה
2. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר בר 4/20
שינוי לת.מ. בר 2/20
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: רחובות.
6. גוש: 5020
4993
7. חלקה: 16 - 26, 40 | 42, 43 בחלקן 81 חלקי
8. שטח התכנית: 73,664 דונם.
9. מגרשים: מס' 1 עד 96 (לפי תכנית מאושרת בר 2/20).
10. היזום: מושב בניה.
11. המגיש: הועדה לתכנון ולבניה "שורקות" - מועצה אזורית ברנר.
12. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
13. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
14. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
15. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר בר 2/20 כפופה אליה למעט השינויים החלים בתכנית זו.
16. מטרת התכנית: קביעת זכויות בניה באזור המגורים.

17. תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול: לפי דרישות רשות הניקוז והמועצה. הגישה למגרשים תיתן פתרון לבעית ניקוז המים בצידי הדרך (מעבירי מים במידת הצורך) עפ"י חוק עזר של המועצה.

ב. ביוֹב: חיבור לביוֹב מרכזי לפי תכנון כללי של מועצה איזורית ברנר ובאישור משרד הבריאות.

לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב. יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוֹב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו. אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או מי תהום.

ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של מושב בניה.

ד. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל. החשמל יתוכנן כמשק תת קרקעי (פרט לקו מתח גבוה) ויחובר לרשת החשמל לפי דרישת חברת חשמל.

ה. תקשורת: תכניות התקשורת טלפון, טלוויזיה, וכ"ו יתכננו כמשק תת קרקעי בתאום עם חברת בזק.

לא תהיה כניסה נפרדת למרתף פרט לחניה.

18. מרתף:

ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו רק לאחר אשור התכנית הפותרת את בעית הביוֹב האיזורי בישוב.

19. היתרי בניה:

טופס 4 ינתן רק לאחר חיבור המבנה למערכת הביוֹב המרכזי בפועל.

20. תקופת הביצוע: 5 שנים מיום אשור התכנית.

מכירת זכויות בניה

מספר יחידות דיור	קו"ב	גובה מקומת ל"ג-מ	מס' קומות	גובה לולאה שדות		מס' שטח אגרות	מספר מגרש	היעוד
				מפלס הבנייה	מפלס המל"מ			
1	5	5	3	8.5	2	סה"כ	97	מגורים
						מפלס הבנייה		
						סה"כ		
						220 מ"ר		
						40 מ"ר		
						40 מ"ר		
						180 מ"ר		
						50 מ"ר		
						10 מ"ר		
						60 מ"ר		

1. חניה על קרקעית

2. חניה מת-קרקעית

חלקי שירות: מסן, ממד, חניה מקורה, קומת צמודים מפולשת, מתקנים סכניים ומרתף

חתימת המתכנן

מקומת כרוזים

חתימת הרוכש

"בניה" מועד עובדים
 להתיישבות שתופי מל"מ