

400/101

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מרכז"

רחוב וולפסון 10, פתח תקוה 49541
טל' 03-9302051 פקס' 03-9309004

2
לד"ר

תאריך: 28/05/97

לד"ר

לכבוד

מנהל האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות
משרד הפנים - ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון : תכנית מאושרת ממ/מק/5095

בהתאם לסעיף 118 (2) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
רצ"ב העתק מסמכי התכנית המאושרת.

ב כ ב ו ר ב,
זארה קרית
מזכירת הועדה

לד"ר
למנהל
17.7.97

6

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/5095
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 97008 ביום 21.5.97
 סמנכ"ל תכנון

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי המרכז
 תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/5095
 שינוי לתכנית מס' ממ/5024 גני תקווה

א. תאור המקום:
 מחוז: מרכז
 נפה: פתח תקוה
 מועצה מקומית: גני תקווה
 גוש: 6720
 חלקה: 303
 רחובות: רח' הגליל פינת קדושי השואה.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2,100 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: מועצה מקומית גני תקווה.

ו. מחבר התכנית: יפה בן-שחר ארכיטקטית ומתכננת ערים.

ז. מטרת התכנית: הרחבת דרך ע"ח מגרש למגורים א'.

ח. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית ממ/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/5024 מחייבת הוראות תכנית זו.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.
1) רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור פתוח) יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית גני תקווה.

יא. מסמכי התכנית: א' - תקנון בדף אחד.
 ב' - תשריט

יפה בן-שחר

אקדמית לתכנון ערים ומתכננת עצמאית, בתנאי שזו תהיה
 ממועצה מקומית גני תקווה.

רח' התקווה 48 עמק תל-אביב 55900
 זכות לעד התכנון על לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
 עוד לא הוגש תוכנית. עמנו הסכם מתאים בנינו ואין
 התיינתנו או בואה במקום הסכמתנו לזכות בשטח הנדון
 מתבטאת התכנית, לפי כל חוקי התכנון.

למען הסר ספק כונהר בזה כי אין לי זכות או יתרון על ידנו
 חשכם בנין השטח הכלול בחנינת. כל המסמכים והתכנית
 הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור והתחייבות על זכותנו
 לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו זכויות או חלק
 בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם
 כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת
 מבט תכנונית.



י. יוזם התכנית

תאריך 14-4-1997