

א.א.א.א.א.א.  
28.10.96

24.09.96

409189

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. 13020/ק**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

חנייה ותוספת בניה בעתיד תלוי בהחלטת המועצה

תקנון תכנית מס' 1/3020/ק

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב ותכנון מקומי: "קסם"
3. תכנית שינוי מתאר מס' 1/3020/ק
4. שינוי לתכנית: 104/ק, 3020/ק
5. פירוט לונכניות: התכנית באה לקבוע חזית מסחרית, חנייה ותוספת בניה בעתיד תלוי בהחלטת המטומן בתשריט.

חלק ב.

6. תחום הונכניות: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	תת חלקות
8869		91

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה לתכנון ובניה "קסם"**

תכנית מס' 1/3020/ק

גישבה מס' 3211

תחלת להמלץ בפני המועצה לתכנון התוכנית

ישיבה מס' 5.6.95

מחנכס

7. מקום הונכניות: כפר קאסט
8. שטח התכנית: 2.260 ד"
9. היוזם: הועדה המקומית / בדיר האפו, + בדיר מופיד.
10. בעל הקרקע: בדיר האפו + בדיר מופיד / כפר קאסט
11. המתכנן: סרטור סמיר כפר קאסט. טל. 03 9379103
12. מסמכי הונכניות: 3 דפי הוראות + תשריט בקנ"מ 1: 250

חלק ג.

13. יחס לתכניות אחרות: תלות הוראות חכנית 104/ק, 3020/ק כל עוד אין סתירה בהוראות חכנית זו.
14. מטרת התכנית: { 1 שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג" לחניה ומדרכה.  
2 קביעת חזית מסחרית לאורך חזית החכנית.  
3 קביעת הוראות בניה.
15. תחולת של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף

**נבדק וניתן להסמיך לאשר**  
החלטת הועדה המחייבת מש"ח מיום 28.10.96

חלק ד.

16. תכליות: (1) אזור מגורים ג" (2) חניה (3) חזית מסחרית (4) קונסור בניה מוצעת
- \* סימון בתשריט - צבע זהים
- \* סימון בתשריט - אדום
- \* סימון בתשריט - פס סיגול
- \* סימון בתשריט - קו אדום מרוסק

17. חניה: בחניה תחונכן בכפוף לתקנות חכנוך ובניה (החקנת מקומות חניה) ההשמ"ג 1983,

כפי שיהיו בחוקף בעת הוצאת ההיתר.

18. הוראות לנושא שפכים:

- א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- ו) היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז) טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

נקוז:

- תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכוו הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה:

- בהתאם לדרישות משרד הבריאות כתנאי שלא יהיו מטורדים וזיהומים.

19. הריסות: - במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחזר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ה.

20. הפקעה ורישום:

רשום דרכים: - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

רשום שטחים צבוריים: - השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

חלק ו.

25. חתימות:

א) חתימת היוזם

ב) חתימת הבעל

ג) חתימת המתכנן

ד"ר חיים חלפני

ד"ר חיים חלפני

ה) חתימת הועדה המחוזית

ו) חתימת הועדה המקומית

