

7492

9

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר פת/מק/1237/10
חלק מתכנית שינוי מתאר מס' פת/2000, ולתכנית פת/1237.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/1237/10
2. מסמכי התכנית:
א. התקנון.
ב. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 935.0 מ"ר.
5. תוחלת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' וולף 14 - פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6713 חלקות 82
8. היוזמים: גוילי הרצל ובניו בע"מ.
רח' מונטיפיורי 12 - פ"ת, טל' 03-9309626.
9. בעלי קרקע: גוילי הרצל ובניו בע"מ.
רח' מונטיפיורי 12 - פ"ת, טל' 03-9309626.
10. מחבר התכנית: יהודה שמחי - מהנדס
רח' סנדר חדד 6, פ"ת
טל' 03-9212221

פת/מק/1237/10 סוף

השם קצרה
לש
זכנית
השם
8.12.96

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-8 ל-9.
2. שינוי קו בנין לקומה חמישית חלקית לצד צפון ודרום. מ-5.0 מ' ל-4.5 מ'.
3. העברת זכויות בניה מש.ב.צ. למגורים.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלו תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוכנית: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות בניה: בשטח תכנית תחולנה הוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

מס' חקיקה	אזור	סיומן ושימוש בתשתית	שטח בניה ע"פ תכנית	שטח בניה ע"פ תכנית	מצב קיים				מצב מוצע			
					שטח בניה ע"פ תכנית	שטח בניה ע"פ תכנית	שטח בניה ע"פ תכנית	שטח בניה ע"פ תכנית	מס' קומות	שטח בניה ע"פ תכנית	שטח בניה ע"פ תכנית	מס' קומות
82	מגורים בי-1	תכלת	561	120	673.20	55	437.56	4	805	437.56	4	ע"ע קומה ח' חלקית
		חום ש.ב.צ. מותחם חום	323	105	938.15	85	220.44	3	207.35	220.44	3	
							598.02		1012.85	598.02		

16. אומן הבנייה: הקוים המתחזים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לא מהותיות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים, אחוזי הבניה, קווי הבניה, תכנית הקרקע והוראות תכנית זו.
17. חניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתנן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. חתימות:

חתימת הבעלים:

גילי הו
בנייה

חתימת מחבר התכנית:
יהודית שמוחי, מהנדס
סגור חדר 6 פתח-תקוה
טל' 03-9727221

ועדה מקומית (כ"ח - ת"ר)			
אישור תכנית מס' 10/1937			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בשיבה מס' 35 ביום 06/10/96			
חוקר	מנהל אגף תכנון ארץ	מנהל אגף תכנון ארץ	מנהל אגף תכנון ארץ
חוקר	מנהל אגף תכנון ארץ	מנהל אגף תכנון ארץ	מנהל אגף תכנון ארץ