

4009115

1.1.96
כ"א-484

מרחב תכנון מקומי - שהם



1. שינוי לתכנית למתאר גז/במ/9/69
2. תכנית שינוי למתאר עם הוראות מפורטות שה/27/9/69.
3. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית - 2 עמודים.
ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

4. תאור המקום :

מקום : שהם

שכונה : ז

גוש ישן 4214 מגרש 3006 (ת.ב.ע)

גוש חדש 6854 חלקה 40 (ארעית).

מגרש : 3006

רחוב : כביש מס' 21.

5. גבול התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. שטח התכנית : 6854 מ"ר.

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

8. מגיש התכנית : חברת פנטהאוז.

9. יזם התכנית : חברת פנטהאוז והועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם.

ועדה מקומית ש'הם
 אישור תכנית מס' 95/8 מיום 27/9/69
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 95/8 מיום 5.5.96
 סמנכ"ל תכנון י"ר הועדה

10. המתכנן : איל איצקין - אדריכל.

11. מטרת התכנית : שנוי קו בנין קדמי לרחוב כביש מס' 21 מ- 5.00 מ' ל- 3.74 מ', כמסומן בתשריט.

12. זכויות בניה : זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית גז/במ/9/69.

מספר יחידות דיור למגרש בהתאם לתכנית גז/במ/9/69.

מספר קומות מכסימלי - בהתאם לתכנית גז/במ/9/69.

13. שלבי ביצוע : מיידים.

14. היטל השבחה ישולם כדין.

פנטון און
חברה להיוון ושיקום בניינים
חתימה _____ תאריך _____

מגיש התכנית: חברת פנטון

בעל הקרקע : מ.מ.י חתימה _____ תאריך _____

עורך הבקשה : אדריכל איל איצקין חתימה _____ תאריך _____

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל' 514748 ת.ד. 34009
P.O.B. 34009
JERUSALEM