

23.02.97 -

מסמך א' - תקנון

מ ח ר ז ה מ ר ז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/מק/15/600/1
שינוי לתכנית מתאר הר/במ/15/600

- 1. מחוז: המרכז.
- 2. הנפה: פתח - תקווה.
- 3. המקום: הוד השרון.
- 4. גושים וחלקות: גוש 6412 חלקות: 9, 91.
- 5. שטח התוכנית: 13,169 מ.ר.
- 6. בעלי הקרקע: ק. נ. ש. השקעות בע"מ.
- 7. היוזם: בעלי הקרקע.
- 8. המבצע: עיריית הוד השרון ובעלי הקרקע
- 9. עורך הבקשה: אדריכל שלום קלנר.
- 10. מטרת התוכנית: א. תוכנית איחוד וחלוקה ובמסגרתה המרת שטחים הודית בין איזור מגורים לבין איזורים המיועדים לש.צ.פ. ודרך משולבת מבלי לשנות את השטח הכולל בתחום התכנית של כל אחד מן היעודים.
ב. עדכון השטחים החדשים של מגרשים 1, 2, 3-1, 2-1 שיווצרו כתוצאה מהאיחוד והחלוקה, בטבלת הוראות הבניה הקבועה בתכנית הר/במ/15/600 ומבלי שיווצר עקב כך שינוי כלשהו בהוראות הבניה ו/או בזכויות הבניה, הקבועים לגבי מגרשים אלה בהתאם לתכנית הר/במ/15/600.
- 11. מסמכי התוכנית: מסמך "א" - תקנון.
מסמך "ב" - תשריט.
- 12. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית הר/במ/15/600 בתוך גבולות התכנית תשאר בתוקף רק במידה שאינה סותרת תוכנית זו. במידה ויש סתירה בין התוכנית יחולו ויחיבו הוראות תכנית זו.

העדה המקומית לתכנון ערים
24/2/97
קלנר
5

13. שינוי טבלת הוראות הבניה בתכנית הר/במ/600/15.

כמוצרט:

א. שטחי המגרשים במ"ר המצויינים בטבלת הוראות הבניה בתכנית הר/במ/600/15 ישונו בהתאם למסומן בתסריטים.

ב. אין בשינויים בשטחי המגרשים מכח תוכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה למגרשים אלה, בין במישרין ובין בעקיפין, מכפי שהיו להם בהתאם לתכנית הר/במ/600/15.

14. פיתוח

השטח המסומן בתשריט באות "ד" יפותח בחלקו העילי בגינזון שישתלב עם הפתוח של הש.צ.פ.

15. שיפורי

בעלי הקרקע מתחייבים לשפוט ולפצות הועדה המקומית בגין כל הוצאה ו/או תביעה בה תישא או תחוייב במסגרת טעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. או כל דין אחר עקב, אישור תוכנית זו.

16. היטל השבחה

היטל השבחה במידה ויחול בגין אישור התכנית ישולט ע"פ החוק.

א י ש ו ר י ם ר ח ת י מ ו ת

תאריך: 10.6.96

המתכנן:

12.12.96
אוצרת המקומית לבניה ולתכנון
24/12/96

הרשודת:

בעלי הקרקע:

שלום ז'לנר-אדריכל
רח"ט, ת"ת 7
ת.ד. 33, רחוב הערוב
09 406535

ק.נ.ש.
השקעות נדל"ן בע"מ

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הדרים
אישור תוכנית מס' 96010/מק/600/15
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 96010 ביום 30/10/96
מהנדס תעודת