

~~4339250~~

18.11.96

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שדונים
נתניה, רח' שטסנפר 5 טל. 615602
8-05-1996
וחקב
חתימה
נמסר ל.....
..... תאריך:.....

18 -6- 1996

72571

CD 874

בחדר זה המדרכה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הביטחון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 67/1-3/32

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

~~חידושי הגדה המסורת~~

שם התכנית הצ/3-1 67/

חותמות ואישורים :

06182682-4

118. mit

06193505-4

P/S M/c

הוֹק הַתִּכְנוֹן וְהַבְנִיָּה, תִּשְׁכ"ה - 1965
הוֹעָדָה הַמִּקְוִמִּית לַתִּכְנוֹן וְלַבְנִיָּה "שִׁירוֹנִים"

תרנות חסידות / תמוז מס' 6743...6743

אנשי צדקה, למתן תוקף.

4/10/63

יו"ר הוועדה

מאירס וועקע

מרחב תכנון מקומי : "שרונים"

תכנית מפורטת מס' : הצ/1-3/67

שינוי לתכנית מפורטת מס' הצ/1-3/16
ותכנית מס' הצ/1-3/16א

מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : פרדסיה

גוש	חלקה	מגרש
8002	43	2004

שטח התכנית : 674 מ'2

בעל המגרש : אלון אורי ת"ז 5193505 , רח' חנקין 38 רעננה

אלון מרים ת"ז 51826824 טל. 09-443223
050-213552

יוזמי התכנית : הועדה המקומית והבעלים (אלון אורי ואלון מרים)

המבצע : הועדה המקומית והבעלים (אלון אורי ואלון מרים)

המתכנן : בן ציון לזר , מהנדס גאודט ומודד מוסמך

רח' תל-חי 6 נתניה , טל. 09-828151

אדריכל יוסי עובד , רחוב פינסקר 20 , נתניה.

טל' 09-334848 פקס 09-824028

מס' רישיון 19980

א. עובד
מהנדס
ש. הנ"ל 10 נח' 4048

חתימה :

אדריכל יוסי עובד

חתימה :

לזר - ב. ע.
מודד מוסמך בן ציון
עוסק מורשה 512063348

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' : הצ/13/67
אשרור : 31/10/04
ע"י הוועדה

איום טל' 5182682-4
טל' 5193505-4

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת הצ/3-16/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' הצ/3-16/1
ותכנית מפורטת הצ/3-16/1א

1. שם התכנית :

התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט"
הערוך בק.מ. 1:250,1:250, מהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית
ולתשריט כאחד.

2. התשריט :

התכנית כוללת 4 דפי הוראות, טבלת שמחים,
וגיליון תשריט.

3. מסמכי התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
עבה בתשריט המצורף לתכנית.

4. תחולת התכנית :

על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות
שמספריהן הצ/3-16/1 ו- הצ/3-16/1א.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו
לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית -
יחייבו הוראות תכנית זו.

5. יחס לתכניות אחרות :

1. לשנות יעוד מאזור מגורים א' למגורים
א' מיוחד.

6. מטרת התכנית :

לאפשר הקמת בית מגורים דו-משפחתי במגרש
ששטחו 674 מ' 2.

2. קביעת הנחיות ותנאים לבניית מבני המגורים.

לא יינתן היתר לבניה או לשמוש בקרקע אלא
בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 8 להלן :

7. שמוש בקרקע :

8.1. אזור מגורים א' מיוחד ישמש לבניית מבני
מגורים דו-משפחתיים בהתאם להוראות סעיף 9
להלן.

8. רשימת תכליות :

לפי תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות
חניה שלהם בתוקף בעת מתן ההיתר) .
בסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחניה מקורה
אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל .

9. חניה :

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם
לחוק .

10. היטל השבחה :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה .

11. תקופת ביצוע :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / תיאור מס' 674/3/1
אשרה, יעוד, תוקף.
3/1/1
יורי היירה
מנהל רישוי

תערוך		קו"ר בנין			סטי יחידות מני למגדש	מרחפים (לפי תכנית תא/1-3/100)	גובה מקסי של בנין	שטחי שורות במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ"ר או ב%
	1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגדש יהיה כמסומן בתשריט . 2. מבני עזר יהיה בפרויטער בנין מגורים או לפי שקול דעת הועדה המקומית . 3. הקמת גדרות חומת אד ורק בגבולות החלקות . עיצוב הגדרות וחמרי הבנויה יהיו לפי הוראות מהנדס המקומית . גובה מקסימום לגדרות בנייות בחזית המגדשים ולקנינות תומכים יהיה 1.20 מ' , או לפי שקול דעת הועדה . גובה חומת לגדרות בנייות בצד המגדש או מאחור 1.80 מ' , למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל . גובה גדרות בנייות בצמחים לאורך של 30 מ' באידי הכבישים יהיה 0.60 מ' . 4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הרצוף , מינימום 1.00 מ' .	אחורי	צד	חזית	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
		ולפי הכינוי בתכנית			2 בבית דו- משפחתי			
						1. שטח המרחף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת כניסה) 2. במרחף ירוכזו כל חדרי העזר לשימושו המשפחה. 3. גבה קומת המרחף לא יעלה על 2.20 מטר . 4. החולונות במרחף יהיו עד 40 ס"מ נטוי . 5. לא תורשה התקנת מטבח במרחף . 6. הכניסה לשטח המרחף תהיה מחוץ אותו דירה .	2 קומות בקומס' או 8.5 מ' משופט גג מפזס קרקע טבעית או סופית במגדש או בחזית הבנין	5% במידה ותכונה ק-מרחף , שטחי השורות ימוקמו בה , לפעם 16 מ' 2/ מ' למבנה לחניה מעל הקרקע