

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי כפר - סבא.תכנית שינוי מתאר מס' מק/כס' 1/34/ב'.שינוי לתכנית מתאר כס' 1/34.

1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר-סבא רח' הרב זאב גולד מס' 6.
גוש : 6433 , חלקה : 273 .
4. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.
חכירה: יוסף יצחק ותקוה.
5. היוזם : יוסף יצחק ותקוה.
- עורך התכנית : אריה איריס רח' יבנה 10 כפר - סבא.
טל': 7650166 - 09 .
6. שטח התכנית : 752 מ"ר.
7. קנה מידה : 1: 250
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' מק/כס' 1/34/1.
לתכנית מתאר כס' 1/34 .
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: התשריט)
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העיניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקווי בנין צדדיים.
12. הוראות התכנית :
א. קווי בנין צדדיים מוצע 2.96 מ' במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס' 1/34 .
13. הוראות תכניות קיימות :
הוראות תכ' כס' 1/34 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
15. היטל השבחה : ישולם כחוק.

כס' 1/34/ב'

29.10.96 449