

25.07.1996
1332/62

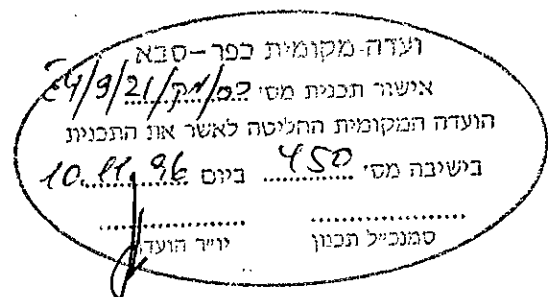
4009209

מרחב תכנון מקומי, כפר-סבא

תכנית מס' כס/מק/21/9/4

שינוי לתכנית מס' כס/21/9/4

שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/1/1, ולתכנית כס/21/9/4



בר-פרייז, אדריכלים, בוני ערים ומעצבי פנים בע"מ

י. כ. 4467

12.12.96

986 115

מרחב תכנון מקומי, כפר-סבא

תכנית מס' כס/מק/21/9/4

שינוי לתכנית מס' כס/21/9/4

שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/1/1, ולתכנית כס/21/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' כס/מק/21/9/4 שינוי לתכנית מס' כס/21/9/4 שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/1/1, ולתכנית כס/21/4.

2. המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
עיר: כפר סבא
גוש: 6427
חלקה: חלק מחלקה רשומה 9 (מגרשים 1-6 תכנית מס' כס/21/9/4)
רחוב: אנצו' סירני

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של התשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התכנית: 8,078 דונם.

6. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המפורט בסעיף מס' 2 המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, כפר סבא, ומשכנות כלל כפר-סבא בע"מ - חצרות הדר בע"מ.

8. בעלי הקרקע: משכנות כלל כפר-סבא בע"מ - חצרות הדר בע"מ

9. עורכי התכנית: בר-פרייז, אדריכלים, בוני ערים ומעצבי פנים בע"מ
רח' גלוסקין 7 תל-אביב טלפון 03-5468180.

10. מטרת התכנית: איחוד החלקות הכלולות בתכנית.

11. זכויות הבניה: בהתאם לתכנית מס' כס/9/21/ב' וטבלת האזורים השימושים
וזכויות הבניה, סעיף 12.

13. יחס התכנית לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' כס/1/1, כ"ס/4/9/21,
כס/9/21/ב' (להלן התכניות הראשיות).
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות
הראשיות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת היוזם: עסקה משותפת
משכנות כלל כפר-סבא בע"מ
חצרות הדר בע"מ

חתימת בעלי הקרקע: עסקה משותפת
משכנות כלל כפר-סבא בע"מ
חצרות הדר בע"מ

חתימת המתכנן: יורם בר - ליאת פרייז
אדריכלים, בוני ערים
ומעצבי פנים בע"מ
גלוסקין 7 תל-א"ב טל. 5468180

תאריך התכנית 25.7.96
תיקון תאריך התכנית 22.10.96