

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הישור הכנית מס. 533/א

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

9. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור למסחר ואזור לבניני צבור למגרש מיוחד ברוח חוכנית מתאר זמ/500.
- ב. שינוי יעוד מאזור לבניני ציבור לשטח ציבורי פתוח הכולל מבנים לשימור.

10. הוראות בניה:

הערות	קווי בניה			מס' קומות	מס' יח"ד מירבי	כסוי קרקע מירבי	שטח במ"ר	רצועה	צבע בחשויט	אזור
	קדמי	צדדי	אחורי							
הבניה כוללת מבנה קייט כאשר ק. קרקע תיוחד למסחר וק.א' תיוחד למגורית. חותר בניית מרחף לאחסון ומקלט בקונסור ק. קרקע.	3.0	עפ"י חשויט		2	4 (בק. א')	90%	510	א'	פסים וורודים אלכסוניים מוחתם בוורוד	מיוחד
חותר חניה לרצועה א' בלבד.							450	ב'		
חותר בניית מרחף, חניה מקורה ומקלט בקונסור ק. קרקע.	6.0	3.0		2	8	40%	1170.57	ג'		
הערה - ברצועות א'+ב' חשטר זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל לרצועה ג' ברוחב 4.0 מ'.										
חותר בניה למתקני-נופש, שרותי חשחית של הרשות ועבודות בניה הדרושות לשימור ושיקום מבנים שיוערו לכך.										שטח ציבורי פתוח ירוק

הערות כלליות:

1. % הבניה כוללים את הבניה הקיימת.
2. חותר הריסת מבנים קיימים כשטח באישור הרשות המקומית בלבד.
3. לא יוצאו היחרי בניה ללא חכנית לכל המגרש המראה בינוי, פיתוח סדורי חניה ועיצוב חזית לרח' הבילויים בק.מ. 1:250.
4. ברצועות א' ו-ג' גובה חלל המרחף 2.20 מ' ופני תקרתו 0.8 מ' לכל היותר מפני אבן שפה בחזית המגרש.
5. בקוטה מסחרית בעלת גובה נטו מינימלי של 4.50 מ' חותר גלריה כחוק על קולונדה בקו בנין קדמי 0.

11. הוצאות לעריכת התכנית:

ההוצאות לעריכת התכנית יחולו על הבעלים.

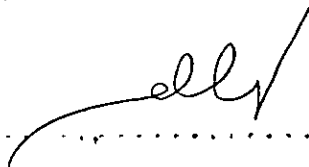
12. היסל השבחה:

היסל השבחה יגבה כחוק.

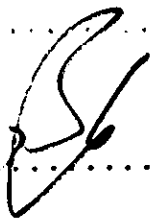
13. חתימות:



בעלי הקרקע והיוזמים:



פג'ה.ה.ה.א.ק.



עפר נצר אדריכלות
חגורן 20, גדרה
טל: 08-598383

עורך התוכנית:

הרשויות המוסמכות: