

14

4/581

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 פת/במ/14/2000, פת/581, פת/1209/15

ח.ת

4/581

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק

2. מסמכי התכנית: א. תקנון התשריט המצורף לתכנית זו יערך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. נספח בינוי

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 662 מ"ר + 588 סה"כ 1,250 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הרצ"ב.

6. השכונה, הרחוב ומס' בתים: רח' שפרינצ'ק 12, פ"ת רח' פפר 3, פ"ת

7. גושים וחלקות: גוש: 6388 חלקה: 211 גוש: 6403 חלקה: 76 (מגרש 9)

8. היוזם : חב' הרי וברכה בע"מ רח' השלושה 4, פ"ת 03-9344254

9. בעלי הקרקע : הילדברנט פנינה ושזיפי מזל פח' ארז' אהרן, פח' ארז' אהרן, פח' ארז' אהרן

10. מחבר התכנית : אדריכלות - אריה רוט, רוטשילד 86, פ"ת טל: 03-9343990 מס' רשיון: 4834 הנדסה - אוסקר כצנלסון, אחים שטרייט 9, פ"ת טל: 03-9347768 מס' רשיון: 4120

11. מטרת התכנית : א. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 8 יח' ל- 11 יח' (2 יח' אושרו בהקלה)

ב. תוספת קומה שישית חלקית בקו בנין 5.5 מ' במקום 6 מ' לצד.

ג. העברה של 45 מ"ר עיקרי מגוש 6403 חלקה 76 (מגרש 9) לגוש 6388 חלקה 211

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת 2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. רשום השטחים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון הבניה התשכ"ה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

13א' שטחי שרות: אין שינוי בסה"כ שטחי שרות במצב הקיים ובמצב המוצע.

14. האזורים : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה והוראות הבניה לאזורים ואחוזי בניה:-

מס' חלקה	שטח במ"ר	האזור יעוד וצבע	מצב קיים		שטח עיקרי שטח מנוצל	שטח יתרת שטח להעברה	קומות	קוי בניין		
			שטח עיקרי מ"ר	שטח שרות מ"ר				צד	קדמית	חזית אחורית
גוש 6388 חלקה 211	622 מ"ר	מגודי	803.2	398.54	803.2		ק'ק 6-1	4.5	7.00	6.00
								5.5	10.00	8.00
גוש 6403 חלקה 76 (מגרש 9)	588 מ"ר	ב' תכלת	721.8	302.93	676.8	45 מ"ר	(מתקנים טכניים)			

הערה: נוצלו 676.8 מ"ר שטח בניה עיקרי בגוש 6403 חלקה 76 (מגרש 9) מתוך 721.8 מ"ר המותרים בחלקה הנ"ל. היתרה של 45 מ"ר שטח עיקרי מבוקשת להעברה לגוש 6388 חלקה 211.

15. אופן הבינוי: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו הוראות התכנית.

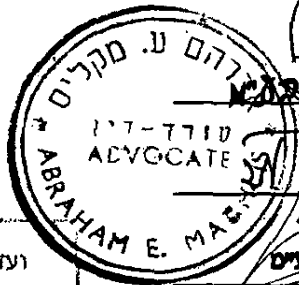
16. חניית מכוניות : החניה תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר, ולשביעות רצון מהנדס העיר.

17. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

19. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חתימת היזם:- הר"ר אברהם ע. מקניס
 חתימת בעל הקרקע:- אברהם ע. מקניס
 חתימת המתכנן:- אברהם ע. מקניס
 חתימת הועדה המקומית:- אברהם ע. מקניס



ועדה מקומית תל אביב
 אישור תכנית מס' 4/581/תת/ת
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 7 תאריך 16/2/87
 מנהל עיר אברהם ע. מקניס
 מנהל תע"מ אברהם ע. מקניס
 מנהל תכנון אברהם ע. מקניס