מתוך המרכז

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא

תכנית שינוי מיתאר מס' כ"ס/מק/1/22 ד'

שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס/1/22

4009236

1. המחוז: המרכז
2. הנפה: פתח תקוה
3. המקום: כפר סבא, רח' נאה אלד מס' 22
גוש: 6462, חלקה: 196
4. הרשויות: לוכץ מיכל
5. היוזם: לוכץ מיכל
6. עורך התכנית: אדריכל אורי גרדנשטין, רח' ביאליק 26, כפר סבא
טל' 09-7651806
7. שטח התכנית: 22.25 ד'
8. קטע מידה: 1:250, 1:100
9. שם התכנית: תכנית לו תיקרא תכנית שינוי מיתאר מס' כ"ס/מק/1/22 ד'
שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס/1/22
10. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד
ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
11. חלות: הוראות תכנית לו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הנגזרים
הכרוכים לתשריט בתכנית.
12. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין אחורי - דרומי ומזרחי - מערבי.
13. הוראות התכנית: קו בנין אחורי מערבי - מוצע (לפי מצב קיים) 4.80 מ' במקום 5.00 מ'
קו בנין צדדי - דרומי - מוצע (לפי מצב קיים) 3.60 מ' במקום 4.00 מ'
כנדרש בתכנית מיתאר כ"ס/1/22.
14. אחוזי בניה: לפי תכנית מיתאר מס' כ"ס/1/22.
15. הוראות התכניות הקיימות: הוראות תכנית מיתאר מס' כ"ס/1/22 על תיקוניה
והתכניות המפורטות הקיימות, יש להן תוקף
מלא בשטח התכנית במידה וקיימת סתירה בין
התכניות הנ"ל לתכנית לו, תהייכה הוראות
תכנית לו עדיפות.
16. היטל השבחה - ישולם בחוק.

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור הכנת מס' 322/1/22 מיום 22/11/
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 466 מיום 15.7.97
מהנדס תכנון | יו"ר הועדה

ב/ גרדנשטיין אורי
אדריכל
ביאליק 26, כפר סבא
טל' 052-951806

ס.
4560
19.8.97