

4009245

30.12.81

21.2.82

11.11.81

25.11.79

מרחב תכנון טקובי "זכורה"  
תכניה מפורטה כס' זכ' 513/  
שינוי לתכניה זכ' 1/358

1. מקום התכניה:

|         |  |
|---------|--|
| מחוז:   | הכרכז                                      |
| נפה:    | רחובת                                      |
| מקום:   | גדרה                                       |
| גוש:    | 4582 חלקי חלקה: 15-28.                     |
| גוש:    | 4583 חלקה: 8-15.                           |
| גוש:    | 4584 חלקה: 1, 2, 9.                        |
| רחובות: | נפתלי, גד, דן, ויצמן, אפרים, מנשה, מוצקין. |

2. גבולות התכניה:

גבולות התכניה מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכניה:

תכנית זו החול על השטח הכורהם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים

5. שטח התכניה:

274 דונם.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם:

מועצה מקומית גדרה.

8. מחבר התכניה:

ש. יבין - מ. לוי, אדריכלים ומתכנני ערים.

9. מטרת התכניה:

- א. חלוקת חלקה משקי העזר למגרשי בניה, דרכים חדשות ושטחי ציבור.
- ב. התוית דרכים חדשות.
- ג. קביעת הוראות בניה.
- ד. קביעת תנאים לכהן היתר בניה.

10. יחס לתכניה המתאר:

הוראות תכנית המתאר זכ' 500/ חלות על תכנית זו לכעס אלה ששנו בה.

11. יחס לתכנית מפורטה מאושרת:

תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית זכ' 1/358 בחוס שטחה.

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה חש"ב-1965**

מחוז: א"ת  
 מרחב תכנון מקומי: מארכה  
 תכניה: אמ"א  
 הועדה המחוזית ביטיבתה ה: 30/4  
 מיום: 10.3.82  
 לתכנית זנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל מללי לתכנון: יוסב ראס הוידה

נבדק וניתן לתת לאשר  
 נוהלסח ה...  
 תאריך: 10.3.82  
 מתכנן המחוז

12. לוח האזורים והוראות הבניה:

| קוי בנין | שטח / %<br>בניה<br>מירבי | שטח / %<br>כיסוי<br>הקרקע | מס' הקומות | מס' יח"ד | גודל מגרש מינימלי | סימון בתשריט | האזור                                 |    |
|----------|--------------------------|---------------------------|------------|----------|-------------------|--------------|---------------------------------------|----|
|          |                          |                           |            |          |                   |              | חזית                                  | צד |
| 05       | 55 %                     | 35 %                      | 1 או קוטג' | 2        | 750 מ"ר           | מסגרת כתומה  | מגורים 'א' (קיים)                     |    |
| 5        | 55 %                     | 35 %                      | 1 או קוטג' | 2        | 650 מ"ר           | כתום         | מגורים 'א' (מגרשים חדשים דו משפחתיים) |    |
| 5        | 50 %                     | 35 %                      | 1 או קוטג' | 1        | 400 מ"ר           | כתום         | מגורים 'א' (מגרשים חדשים חד משפחתיים) |    |

הערות:

- א. בכל יח"ד תותר בנית מרתף בגודל 50 מ"ר לצרכי אחסון, מקלט, חדר משחקים - עבודה ושרותים הנדסיים. תקרת המרתף במרכזו לא תעלה על 80 מ"מ מעל גובה אבן השפה.
- ב. לכל יח"ד תותר הקמת מוסך בחזית המגרש בגודל 18 מ"ר בקוי בנין "0" או 1.5 מ' לחזית ו-"0" לצד.
- ג. לא תורשה בנית מבני עזר נוספים בשטח המגרש.

|  |   |               |       |      |   |         |                              |                 |
|--|---|---------------|-------|------|---|---------|------------------------------|-----------------|
| 5  | 4 | כמסומן בתשריט | 105 % | 35 % | 3 | 500 מ"ר | חום מותחם חום                | בניני ציבור     |
| 5  | 4 | כמסומן בתשריט | 80 %  | 40 % | 2 | 600 מ"ר | אפור                         | מגרש מסחרי      |
| <p>אסורה כל בניה למעט מתקני ספורט ונופש, מקלטים ציבוריים. בשטחים א', ב', תותר בנית בניני ציבור כגון מעון ילדים, גן ילדים, מועדוני נוער, בריכת שחיה. היתרי בניה יותנו באישור תשריט חלוקה.</p> |   |               |       |      |   |         | ירוק                         | שטח ציבורי פתוח |
| 5  | 3 | 5             | 60 %  | 30 % | 2 | 2 דונם  | צהוב עם פסים חומים אלכסוניים | מגרש מיוחד      |
| <p>המגבש מיועד לפעילות קהילתית המנוהלת ע"י גוף ציבורי.</p>   |   |               |       |      |   |         |                              |                 |

א. לא ינתן היתר בניה במשרדים החדשים אלא ע"פ השרים פזירה  
לצרכי וישום.

13. הנזים למתן היתרי בניה  
במשרדים החדשים

ב. השרים המזירה יזכין ק"י המועצה המקומית נדרה על השבון האוכרים.

פיתוח שפתי הציבור הפתוחים ופלילה הדרכים החדשות יחמנו בהתאם  
לחוקי העני.

14. סימון האיתות

שפתיים שמונו במשרדים כשפתי ציבור יופקעו וירשמו על שם ה"מועצה  
המקומית נדרה", כחוק.

15. רישום שפתי ציבור

בפטר המקרקעין מירשם ייקח הנזה לזכות מטרש עורפי על שביל שמומן  
כזכות מעבר במטרש קדמי.

16. רישום זיקת הנאה

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |                      |
| ועדה מקומית לתכנון ובניה     |                      |
| "זמורה"                      |                      |
| 513/א                        | חכנית מקרטת/תחיה מס' |
| 14.2.72                      | בישיבו מס' 16        |
| הוחלט                        |                      |
| [Signatures]                 |                      |
| 2.11.70                      |                      |

[Signature]  
חתימת פתח התכנים

[Signature]  
חתימת הירוש

513/א  
25.11.70