

28.09.95

26 409248

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 24.9.95
חתימת הפ"ד

המקומית לתכנון ולבניה-אלטיבה

1/2472

א. תכנית שנוי מחאר טב/

טב/1111/2+א

חקון לתכנית

מחוז

נפה

המקום

גוש

חלקה

מגרשים

שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

טרנזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יוסף גומעה מהנדס בנין

1. שליבי יעוד מאזור תעשיה לש.ב.צ. ודרך

2. שליבי יעוד פש.ב.צ. לאזור תעשיה

3. ביטול דרך והמרתה לאזור תעשיה לש.ב.צ.

4. קביעת הוראות בניה

5. מבנים להריסה

ז. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותדשמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנין ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהואם לחוק.

ט. שליבי כיצוע: 15. שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית--טב/1111/2+א

חלות על חכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיוזורים מפורט בלוח האיוזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

(1) לא יוחדו פתונות של בורות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איוזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
זישור תכנית מס. 1/2472
התכנית מיושרת מכח
סעיף 108(ג) לחק
יועץ הרח"ה המוצית

המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תביאותיים חזותיים או אחרים.

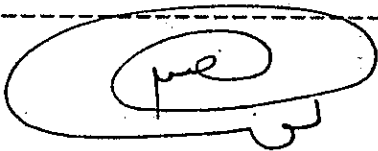
תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

ה"ג. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגלידון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250 והם מחייבים.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל



לוח אזוריים לתב"ת מס שב' 1/2 472

מבני מיוחדים	קודי בנין			מקסימום שטח שטח בנין למטרות שטח	מקסימום שטח בנין גובה בנין מקסימלי	מספר הקומות	רחב חזית	מ"ר שטח המגרש	צבץ אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית							
(1) קוד בנין ואחורי בנין לבנינים קיימים בהתאם לקיים. (2) בנין חדשה לפי קוד בנין חוקיים. (3) חוזר בנין מתקנים לתעשייה. המרתפים יבנו בקומה הראשונה והבנין העיקרי יבנו בקומה השנייה בקו בנין אפס	6	3 מ' 0	בהתאם לתקנות 0 באזור מכבי אש ללא פתחים	40% לק' ולא יותר מ 120% לכל הקומות	17 מ'	3 ק' על קוד או על מרחף	20 מ' או בהתאם לתקנות	650 מ"ר	מגול	תעשייה ומלאכה
6	3	בהתאם לתקנות	נאשרר הרעדה המקומית ולא יעלה על 30 מ"ר.	הבניה תהיה לפי תכנית בניה ובאישור הרעדה המקומית אול מיינה ולא תעלה על 35% לק' סוף 105%					לא מותר בו כל בנין שהיא מלבד מעברים למגורים.	ש.ב.צ.
									ידיק עם קוד ירוק כזה	ט.פ.פ.