

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
19.10.95 מתקבל בתאריך  
חתימת הפ"ד

24

4009249

29.10.95

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

א. חכמים שב"ד מחזור טב/2599  
טב/6/111 + טב/15/111 + טב/2598 + טב/2551

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2599 תכנית מס' טב/

4/93 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4/93

22.7.93 מיום

יושב ראש הועדה

מחוז כפה המקום גוש חלקה מגורשים ישיבת החכמים

המרכז השרון עיריית טייבה 8030

7 חלק 3.450 ד'

ב. גבול החכמים מסומנים בקו כחול בוודשים המצורף עיריית טייבה

נבדק וניתן לפרסום  
החלטת הועדה המחוזית/מסנה ע"פ  
תאריך  
מתכנן

- 1. שיבוי ייעוד מס.ב.צ. לאזור מגורים ג' וש.צ.פ.
- 2. קביעת הוראות בניה.
- 3.
- 4.
- 5.

ז. רישום הודעות: כל הודעות בשטח החכמים נועדו להפקעה וחודשמונה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: נקבע עם אשרור התכנית.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכמים חלות על חכמים זו, ההוראות בקשר לשימוש האמצעים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכמים זו.

משרד הבנייה מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

2599 תכנית מס' טב/

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

נ"ר הועדה המחוזית

י"א. חקקות כלליות לבריאות הציבור:

(1) לא יוחדו פתוחות של בורות סופגים וכו' (2) יובטחו חיבושי וקלריות במערכת ביוב מרכזיים והמחוקן שיפול ארזוריים (3) אי

המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בחוות המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום (6) היחרי בניה ינונו לאחר אישור חכנית ביוב בועדת הביוב הממוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינון רק לאחר ביצוע בפועל של עתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוד: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אור זהום קרקע ומים עליוניים וחתונניים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

"ג. הוכנית כוללת <sup>3</sup>----- דפי הוראות (תכנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:500----- והם מחייבים.

"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

"ה. מרחפים: הועדה המקומית ושארית להתיר בנית מרחפים לשמושים הבאים: מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשילועוד שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד- שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. ניתן לאשר בניה נוספת במרתף לשימוש משותף ובתנאי שיחשב באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ-2.5 מ' נטו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/הבעל

מבואים מדרומים	קודי בנין		מקסימום שטח שטח	שטח בניה למטר	מס' יח' דרך	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	מס' יח' אחר	
	אזורי	עירי																		הזיה
הבניה כמורש ו/ב/7 נ/ב/7 תהיה לכ"כ קונטור מוצע	5	3	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא
				למטר' לתשרים וחדרי מדרגות סיליק' 9%	30% לק' א' סיליק' 90%	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא	לק' א' בתמא לק' א' בתמא
	5	3	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא	לק' א' בתמא
	6	3	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים	לתשרים

מס' יח' אחר 105% •

CC

CC