

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	מס' טכ /ממ/1111
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה	מס' 1111/ממ
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبه	
תכנית מספר טכ /ממ/ 3/1111	
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8/80	
מיום 30.10.80	
י"ג ראש הועדה	נהגדט הועדה

מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מועצה מקומית : טייבה
 גוש : 8030
 חלקה : 26:21:10 חלקים

- א. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בחשויט במצורף .
- ב. בעל הקרקע : יורשי אלחג' אסמעיל עודה מצארווה .
- ג. יוזם התכנית : יורשי אלחג' אסמעיל עודה מצארווה .
- ד. מחבר התכנית : ג'באלי את מוחמד ע.קאדר .
- ה. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד מחקלאי למגורים ג(2) קביעת שטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור (3) חתווית דרכים ושבלים חדשות, קביעת שטח פרטי פתוח, חלוקת השטח למגרשי בניה, ביטול דרך קיימת והמרתה לשביל קביעת הוראות בניה .
- ו. רשום דרכים : כל הדרכים השבטת התכנית נועדו להפעה ותרטמנה ע"פ הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל .
- ז. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו / או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"פ הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ח. טלבי ביצוע : 10 שנים .
- ט. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המחאר ממ/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקטר לטימו, האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהורה חלק בלוי נפרד מתכנית זו .

תקנות כלליות לבריאות הצבור .

- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לטביעה רצון מסרד הבריאות ורשות הנקוז ואסורט .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים . בהתאם לסטנדרטיה במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת מסרד הבריאות צבאסורו .
- ג. אספקת מים : אספקת מים חתיה להנחת דעה רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרטו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית . כימית ובקטריוולוגית .
- ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלש את דרישות מסרד הבריאות וכאי כוחו המוסכמים רכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים דאנטי מלריים אשר מסרד הבריאות חדרוט לבצעם .
- ה. מס הטבחה : על תכנית זו .

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

מס' 1111/ממ
 מס' 1111/ממ
 מס' 1111/ממ

מס' 1111/ממ
 מס' 1111/ממ
 מס' 1111/ממ
 10/3/83

לוח הראזורים לתכנית המפורטת

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
		קווי הגבול	קווי חזית									
הערות	הקלות ו/או תנאים מיוחדים			מבנה עזר במז או ב-1%	מקסימום שטח בניה כולל מרתף - סתרת חדרים - מדרגות - במצאוב-4%	מספר יהודות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגיש נמט	מורשים מספר	צבע האזור	האזור
	1. קווי בניין לגנינים קיימים לפי הקיים.	5.0	3.0	30 מ"ר בקומת עמקדים מפולשת	30% מה"כ ככל הקומות 90%	1 לקומת	3 ק' על קומת ע' מפולשת	18 מ' 20 מ'	400-6 עד 649		צהוב	מגוררים
	2. הריסה מוקדמת למסומן להריסה בחשד.			עמקדים מפולשת	35% ל ק' 35% מה"כ ככל הקומות 105%	2 לקומת	3 ק' על קומת ע' מפולשת	20 מ'	649-6 ומעלה		צהוב	מגוררים
	3. א חוזי הבניה כוללים שטח מרפסת חדרי מדרגות וכו'.			35 מ"ר בקומת עמקדים מפולשת	30% ל ק' 35% מה"כ ככל הקומות 90%	1 לקומת	3 ק' על קומת ע' מפולשת	18 מ'	400-6 עד 649		צהוב	חזית מסתורית משולב עם מגורים
	4. שטחי הבניה מחושבים לפי שטח מגדש נטר (לאחר כל ההפרשות לצרכי צבור)	6.0	3.0	כמסומן בחשד	30% ל ק' 30% מה"כ ככל הקומות 90%	2 לקומת	3 ק' על קומת ע' מפולשת	20 מ'	649-6 ומעלה		צהוב	מגוררים
	5. חותר בניה בקומת מפולשת (גובה עמודים 2.20 מ') חדר מדרגות, כוכבי גז, אשפה, מחסנים, חדרי כביסה, והכל צמוד לחדר המדרגות וכשח עד 30 מ"ר.			35 מ"ר בקומת עמקדים מפולשת	30% ל ק' 30% מה"כ ככל הקומות 90%	1 לקומת	3 ק' על קומת ע' מפולשת	18 מ'	400-6 עד 649		צהוב	חזית מסתורית משולב עם מגורים
	6. היחתי בניה יוצאן לאחר אישור חשד חלוקה לכל החלקה בשלילמותה.	5.0	3.0	כמסומן בחשד	30% ל ק' 30% מה"כ ככל הקומות 90%	1 לקומת	3 ק' על קומת ע' מפולשת	18 מ'	400-6 עד 649		צהוב	חזית מסתורית משולב עם מגורים

בפרטיסר קומת העמודים במפולשת. חנתר הקמת מכלה בשטח מקסימאלי על 40 מ"ר ז'ק' הותכנו והבניה תשעיה - 1965 והבניה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה

תכנית מנכ"ר נע/ 3/1111
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 8/80
מיום 3.10.80

יועצת ראש העדה
המועצה העדה

