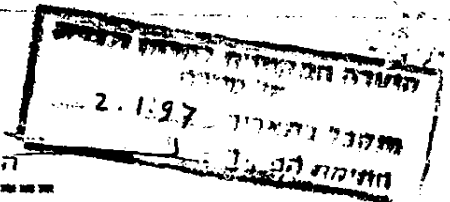


4009253

62



הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطبية
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2694
 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/95
 מיום 26.9.95

מנהלס הועדה

א. חכניה שנוי מתאר טב/ 2694

טב/ 2529

תקון לחכניה

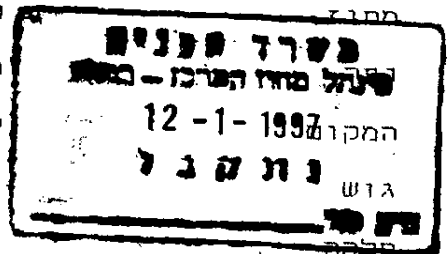
המרכז

השרון

עיריית טייבה

7841

44/45



מגרשים

שטח החכנית

ב. גבול החכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם החכנית

ה. מחבר החכנית

ו. מטרת החכנית

משרד סכנים כחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס. 2694/טב
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

09/9 1872 טל 40400
 מח' טיכנ' ח' אלטייבה

1. שנוי בקונטור בניה במגרש מס' 45/5 בהתאם לתוצע בתשריט

2. שנוי בקונטור בניה במגרש מס' 44/2 בהתאם לתוצע בתשריט

3. שנוי מקום חנית מסתרת בהתאם לתוצע בתשריט

4. שנוי יעוד מאזור מגורים לעם חנית לדור

5. קביעת הוראות בניה

ז. מסמכי החכנית: החכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד

של חשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

ח. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח החכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית 2529/טב

חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי. 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה חוץ מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. 6) היחרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לחכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע חוץ השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים וחיתוניים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט"ו. מרתפים: הועדה המקומית דשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים: מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, קדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלות, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזוריזה לא יכלל באחוזי הבניה. ניתן לאשר בניה פוספת במרתף לשימוש מסחרי ובתנאי שיחשב באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ-2.2 מ' נטו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/הבעל

חיים מרעי
מהנדס בנין ומידות
קבלן בנין
טל. 052 - 991872

על ש

[illegible]