

4209257

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
*נתקבל בתאריך 28.11.96
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

תק/ט/1/2656

א. תכנית שנוי מתאר

טב/במ/2500

תקון לתכנית

המרכז

מחוז

השרון

נפה

אלטייבה

המקום

7840

גוש

ח' 23

חלקה

23/1

מגרשים

1050

שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף

עבדאללה סתמור נאשף

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

תספין מוע' מהנדס בנין + אד' טאלב נסיראת

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

ט.י.כ.ה. 40400 טל 09/9918722 ת.ד. 4338 טי"ל 40400

1. הקטנת קו בנין אחורי וחית' בהתאם לק"כ בתשריט

2. הגיעת הנראות בניה

3.

4.

5.

ז. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הנראות (תקנון), וגליון אחד

של תשריט בק"מ 1,250 והם מחייבים.

ח. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותדשמנה ע"ש הרשגת המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשגת המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

טב/במ/2500

יא. הנראות כלליות: כל ההנראות של תכנית

חלות על תכנית זו, ההנראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

1. לא יותרו פתרונות של צורות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בחחום המגדשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובנועדה המחוזית לתכנון ולבניה.7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתוליים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט. מרחפים: הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרחפים לשמושים הבאים: מקלט תקני בהתאם לזרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. ניתן לאשר בניה נוספת במרתף לשימוש מסחרי ובתנאי שיחשב באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ-2.2 מ' נטו.

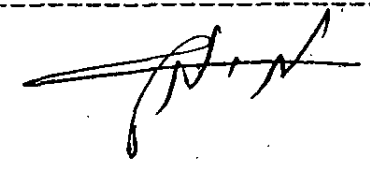
י"ו. תכליות: המכנה ישמש למגורים ככל יח' דיור

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/הבעל

טאלב נסיראת
חדר כל עבודה ערים
052-992211

חגי יחיא תחסין מרעי
מחנדים בנין ומדידות
קבלן בנין
טויבה - טל. 991872-09
פקס 995997-09



ח'ק/ט ב' 2656/1

ל ד ת א ר ד ר י ם ל ת כ נ י ת

תבאים מלודיים	קניי בבילן		שטחים למטרות שדות	מקסימום שטח בניה ב- %	מט' דה' ידד	מספר הקומות	דדחב חזית	מלביטום שטח כפוף ב- מ"ר	צבץ האדדד	זדד
	חזודדי	בודדי								
בחהאם לתשרים	30	בהתאם לתשרים	ככול חדדניס אטוחים חתסניס חדד כניס לתשרי	15.08%	20	30	בהתאם לתשרים	710	צחוב	זדד