

اللجنة المحايه للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדח המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 תכנית מס' טב/ 2650
 הומלצח להפקדה בישיבה מס' 3.94
 מיום 16.6.94
 מהנדס העדה

תכנון לתכנית
 מחוז
 נפה
 המקום
 גוש
 חלקה
 מגרשים
 שטח התכנית
 2650
 23/560/ב + 25/560/ב
 המרכז
 השורון
 עיריית טייבה
 7846
 43, 44
 43/א, 44/א, 44/5
 1050

הקליטה

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.
 ג. בעל הקרקע
 ד. יוזם התכנית
 ה. מחבר התכנית
 ו. רות התכנית

1. קביעת חזית מסתתרת
2. קביעת ספרץ סניה
3. שני יעוד סמוכים ג' לרכב
4. הבעת הוראות בניה
5. קביעת גני כנין הקיים בהתאם לק"ם
6. קביעת שני כנינים נפרדים על מידע
7. תוספת קומה למידע ק"ם
- 8.
- 9.

ז. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה וחדשמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 5 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית- 23/560/ב + 25/560/ב חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

(1) לא יוחדרו פונדונות של בורות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמחוקן טיפול איזורי. (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 אישור תכנית מס' 2650/א
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

ב. חקנות כלליות לבריאות הציבור:
לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת
ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי. (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף
המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד
הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

(4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה
במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור
לעיל יעשה חוץ מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל
הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור
תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס
גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

יקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זחום קרקע
מים עליוניים ותחתונים.

ויכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י
ורשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים
זביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

זברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י חקו חניה.

טו. תכליות למסחר: ממכר כמעונאי בכפוף לאשור מח' לרשוי עסקים

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/הבעל

טאלב נסיראת
מזכ"ל ובנה ערים
טל. 052-9927114

ת"ס ין מרעי
מהנדס בנין ומדידות
טל. 052-991872



25/560 / 202

[illegible]