

4009261

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
ותקבל בתאריך 2/5/93
חתימת הפ"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " אל - טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2497
הוגשה להפקדה בישיבה מס' 11/91
מיום 21/8/91
יושב ראש הועדה

חכנית מס' 2497/טב
תקון לתכנית מס' ממ/25/560 ב + ממ/25/560

משרד הפנים
מחוז המרכז
נפה השרון
מקום טייבה
גוש בנוי 8067
חלקה ש.ב.
שטח התכנית 0.350

10-05-1993
נתקבל

ה. מחבר התכנית : פחים ו-ג'חאד חג'יחיא-מודדים מוסמכים-טייבה, טל 052-992164
052-993136

- ו. מטרת התכנית :
1. קביעת חזית מסחרית
 2. הפרשה לדרך
 3. קביעת הוראות בניה.

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית .
- ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ/25/560' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

- תקנות כלליות לבריאות הצבור :
- א. נקוד : ע"י לחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת היוזם / הבעל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א-1965

אישור תכנית מס. 2497/20

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

היום ה'ה' יחיא
מודדים
טייבה - טל משרד 052-992164

יו"ר הועדה המחוזית

חתימת מוזבר התכנית

לוח האזורים לחכנית המפורטת

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	תנאים מיוחדים הקלות ו/או	קוי הבנין חזית צדדי אחורי	מבנה עור במזג אוויר	מקסימום שטח בניה כולל מדפס- סות רח' מדרגות במזאוב- 4%	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	כוח חזית מנימלי	מינימום שטח מגרש במזג	מגרשים מספר	צבע האור	האזור
הערות	תנאים מיוחדים הקלות ו/או	קוי הבנין חזית צדדי אחורי	מבנה עור במזג אוויר	מקסימום שטח בניה כולל מדפס- סות רח' מדרגות במזאוב- 4%	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	כוח חזית מנימלי	מינימום שטח מגרש במזג	מגרשים מספר	צבע האור	האזור
	1. בניה חדשה תהיה בקונסור הבנין הקיים .	לפי תשריט	—	40% לקומה סה"כ 120%	2 על יחידות חנות	3 קומות על קרקע	לפי תשריט	274	ש.ב.	אפור תחום קו סגול	מגרשים ד' משולב חזית מסחרי