

269299

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי " שרונים "

רומית לתכנון ובניה	
615602	
22-02-1996	
חתימה	
נמסר ל	תאריך:

ה צ / 1 - 1 / 222

שם התכנית:

א ב נ - י ו ה ד ה

תכנית מפורטת / תחומי משי 222/1-1/3

אדריכל: עוזר דואק

מספר תכנית: 222/1-1/3

תאריך: 18.2.96

מספר תכנית: 222/1-1/3

חותמות ואישורים

יוחנן ג'רבי
מהנדס חמגעה
18.2.96

כ"ח
א.ח
כ"ח

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל דבר ענין אחר. במסגרת התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחלקה למתחמים מסוימים בלבד ואין התנגדותנו זו באה לידי ביטוי כלכלי זכות בעלות הנדון הוא כל רשות מסמכות לפי כל הוראה ועניין כל דין. לפי חסד סעיף 19א(ב) לחוק התכנון והבניה, על התכנית הסכם בנין השטח הכלול בה, לא יחולו חוקי התכנון והבניה או הוראות בקשר אליהם, אלא חוקי התכנון והבניה כבטל בגלל הפחתת ענין בהם. לפיכך, תכנית זו תהיה כפופה לחוקי התכנון והבניה, וזאת על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור וענין כל דין שכן התקיימו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
תאריך: 18.2.96

ת א ר י ד : 4 . 8 . 1 9 9 4

מרחב תכנון מקומי שרונים

- | | |
|---|---|
| <p align="center">מחוז המרכז
מספר: הצ / 1 - 1 / 2 2 2</p> | <p align="center">המחוז
שינוי למתאר ותכנית מפורטת
שינוי לתכנית המתאר הצ/122</p> |
|---|---|
-
- | | |
|--|--|
| <p align="center">הצ/1-222</p> | <p>01. שם התכנית:</p> |
| <p>1. הוראות התכנית - 4 עמודים (כולל לוח איזורים).
2. התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ.1:250.</p> | <p>02. מסמכי התכנית:</p> |
| <p>שני החלקים גם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.</p> | |
| <p align="center">כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.</p> | <p>03. גבולות התכנית:</p> |
| <p align="center">1,845 מ"ר</p> | <p>04. שטח התכנית:</p> |
| <p>תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.</p> | <p>05. תכולת התכנית:</p> |
| <p align="center">גוש: 7793 חלקה 219</p> | <p>06. גושים וחלקות:</p> |
| <p align="center">אבן-יהודה</p> | <p>07. המקום:</p> |
| <p align="center">הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים</p> | <p>08. היוזם:</p> |
| <p align="center">יואב חזד</p> | <p>09. המבצע:</p> |
| <p align="center">מנהל מקרקעי ישראל</p> | <p>10. בעל הקרקע:</p> |
| <p align="center">ירי גולדנברג - אדריכל
הסיפן 27 רמת-השרון 47248 טל. 03-5492432</p> | <p>11. עורך:</p> |
| <p>1. שינוי היעוד של חלקה 219 ממגורים א' למגורים א' מיוחד לבנית בית דו-משפחתי בכל מגרש.
2. קביעת בינוי עקרוני בתשריט התכנית ושינוי נקודתי לקווי בנין לדרך מס. 1 (רחוב ההדורים).
3. קביעת הוראות ותנאים להריסת מבנים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.</p> | <p>12. מטרת התכנית:</p> |
| <p>על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.</p> | <p>13. יחס לתכנית המתאר:</p> |
| <p>תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאונה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.</p> | <p>14. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:</p> |
| <p>כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</p> | <p>15. רישום שטחים ציבוריים:</p> |

DATE OF BIRTH	DATE OF BIRTH
<i>AS</i>	<i>8/10/17</i>
NAME (Last, first, middle)	
LEGAL ADDRESS / CLIENT ID	<i>09/11/08</i>
LEGAL ADDRESS (Current legal address)	
LEGAL ADDRESS (Current legal address) - 2008	

- 3 -

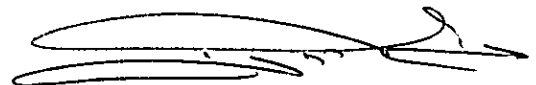
16. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.
16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. הריסת מבנים: הריסת המבנים, כמסומן בתשריט, תהווה תנאי למתן היתרים בתחום התכנית, וביצוע ההריסה, על ידי הבעלים ועל חשבונם, יהווה תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר.

תאריך: 3/8/1994

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפן 27 רמת השרון
47248 - סל. 5492432



התקן המסמך ותכניתו - 16.55
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טוונטיס"
החלטת הוועדה / תאריך נשיא: 13.11.94
אדריכל: ירי גולדנברג
דואק
יחידת תכנון

התאחדות "העובד הע"מ" - 1963
הועדה המקומית למינון ולבטיח "שרונים"
הכית ממורכת / מוזאז מסי. 13.1.66
אחידה. למנון תוקף.
מיוזם תחילה
ק"מ תחילה
13.1.66