

4009276

אגף רישוי ופיקוח

29.12.96

תאריך

חתקבל, מסי פניה 2/3482/96

14.1.97

-1-

ועדה מקומית נתניה  
 אישור תכנית מסי מק - נח  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מסי 30  
 כיום 31.12.96  
 מתנדב

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
תוכנית מתאר מקומית נת/מק/307/28/ג/6

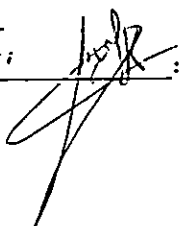
שינוי לתוכניות מתאר נת/400/7, נת/100/ש/85/1  
ולתוכנית מתאר מקומית נת/307/28 ו-נת/307/28/ג

ע"פ תקנות התכנון והבניה  
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים)  
התשנ"ב - 1992

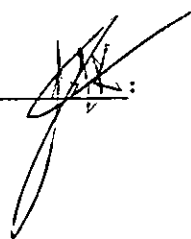
1. מקום התוכנית : מחוז :  
 : נפה :  
 : מקום : פרדס הגדוד - נתניה  
 : גוש : 8274 חלקה : 427  
 : רחוב : מסריק
2. בעל הקרקע : אליעזר גיל, יעל גיל, ששון שילה ושושנה שילה
3. היוזם : אליעזר גיל, יעל גיל, ששון שילה ושושנה שילה
4. המגיש : אליעזר גיל וששון שילה
5. המתכנן : אריק שניידר - אדריכל
6. שטח התוכנית : 0.891 דונם
7. גבולות התוכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
8. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת :
  - א. 3 דפי הוראות (להלן : התקנון).
  - ב. תשריט בק.נ.מ 1:250 (להלן : התשריט).
  - ג. נספח מסי 1 - טבלת זכויות בניה
9. מטרות התוכנית : להשלים לפרט ולשנות חלק מתחום תוכנית מתאר נת/307/28/ג ע"י :
  - א. שינוי יעוד איזור מגורים א1 לאיזור מגורים מיוחד.
  - ב. קביעת הוראות מיוחדות לאיזור המגורים.
  - ג. תוספת 1 יח"ד ללא תוספת שטחי בניה.
  - ד. קביעת ק.ב צדדי מזרחי ודרומי 3.0 מטר במקום 4.0 מטר.
  - ה. קביעת שטחי שירות.

10. כפיפות לתוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/85/1 ותוכנית מתאר מקומית נת/28/307 ג' לרבות התיקונים לתוכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתכניות הנזכרות - עדיפות לתכנית זו.
11. הוראות מיוחדות : א. באיזור זה תותר הקמת 2 יח"ד צמודות קרקע בבינוי 2 קומות + קומת מסד או מרתף ב. הבינוי יהיה ביחידות דו משפחתיות על פי תכנית משותפת שתוגש לאישור הועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר בניה. ג. כל יחידה תקבל 1/2 משטח החלקה. ד. מרתפים - ע"פ תקנון נת/28/307 ג' סעיפים ב-ו.
12. הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני : כל הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני יהיו ע"פ תקנון נת/28/307 ג' סעיף 13 (א-יא) התואמים את איזור א/1.
13. הוראות שונות : א. **אספקות** - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה וקריאה ממוחשבת של מדי מים לפי הנחיות מהנדס העיר. ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התוכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות : כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכיו"ב.
14. חניה : על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983 וכן בהתאם להנחיות תקן החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
16. גביית הוצאות עריכת התכנית : ע"פ תקנון נת/28/307 ג' סעיפים א-ג.
17. חישוב שטחים : התוכנית נערכה על רקע מפה טופוגרפית מצבית שנערכה ע"י מודד מוסמך יאיר שילה מיום 1.6.96
18. ביצוע תוכנית : תוך 5 שנים מיום מתן התוקף.

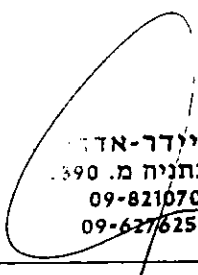
19. חתימות :

שם הבעלים : 

חתימת היוזם

שם הבעלים : 

חתימת בעל הקרקע

  
אריק שניידר-אדרי  
הרצל 53 נתניה מ. 390  
טל: 09-821070  
פקס: 09-627625

חתימת המתכנן

**טבלת יעודי שטחים וזכויות בניה - נספח מס' 1**  
**נת/6/28/307**

**מעב קיים**

הערות	קוי בנין	קודמי	הוראות בניה	מס' יחיד	מס' קומות	שטח במ"ר	תלקה	סימון	איזור
	אדרי	קדמי	ע"פ אחוז						
	מ"ר 4.0	מ"ר 5.0	50%	1	2 מעל מרתף או מסד	810	N/427	כתום מקווקו אדום	מגורים א/א

**מעב מוצע**

הערות	קוי בנין		שטח שירות		שטח עיקרי על קרקע	שטח עיקרי על קרקע	מס' יחיד	מס' קומות	שטח במ"ר	מגוש	סימון	איזור
	אדרי	קדמי	תת קרקעי	על קרקעי								
(*) תכלית מחזאם למפוליס בתראות תוכנית תע"פ תקנות תמכ"ן תכלית (חיסול שטחים ואחוי בניק בתכנית)	מ"ר 3.0	מ"ר 5.0	מ"ר 202 (*)	מ"ר 100 (*)	405 מ"ר	2	2 מעל מרתף או מסד	810	(1)		כתום מקווקו אדום במסגרת אדומה	מגורים מיוחד