

12.02.97

סרוב תכנון מקומי - נתניה

תכנית סתאר מקומית מס' נת/553/8

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992

שינוי לתכניות סתאר נת/7/400, נת/100/ש-1 ולתכ' מפורטת נת/1/263

חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965
הועדה המקומית/מס' לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 3... 22.3.97
יו"ר הועדה

סחז : ה ס ר כ ז
נפה : ה ש ר ו ן
סחז : נתניה
גוש 8267 חלקה 399
חלקי חלקות 428, 432

1. סחז התכנית

קרן הקיימת לישראל

2. בעל הקרקע

השרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' נת/8/553
התכנית מאושרת מכת
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "נתניה"
ועד בית הכנסת "בית - מאיר"
אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים
0.966 דונם
סטוסנים בתשריט בקו כחול
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).

3. היוזם

4. הסג"ש

5. הסתכנון

6. שטח התכנית

7. גבולות התכנית

8. סטסכי התכנית

- ב. טבלת שטחים/יעודי קרקע (נספח מס' 1).
- ג. תשריט בק.מ. 1:250 ו - 1:2500 (להלן: התשריט).
- ד. נספח בינוי בק.מ. 1:100 (נספח מס' 2).

כל סטמך סטסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. טטרות התכנית

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים "י" ל"שטח למוסד" בית כנסת "בית - מאיר" קיים.
- ב. קביעת אחוזי בניה ומספר קומות.
- ג. קביעת קווי בניה.
- ד. קביעת הוראות בניה בכפוף לנספח הבינוי.

נבדק וניתן להסכים לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 22.11.96 (2108)
25.2.97
מתכנת המחוז תאריך

תעודת	מצב										קריים					שטח בדרומים	תלקח	גוש	
	בניין		קווי		שטח בנייה מותר במי"ר		מס' קומות	יעוד	בניין		סה"כ בנייה	מס' קומות	יעוד	שטח בדרומים	תלקח				גוש
	אחורי	צדדי	קדמי	קדמי	סה"כ	שרות			עיקרי	אחורי									
ראה *	—	במסומן במשריט	במסומן במשריט	103	34	69	מרתף + מרתף 3 קומות	שטח למוסד	—	3	6	60%	2	מגורים וי"י	0.745	399	8267		
				280	56	224													
				274	45	229													
				1048	154	894													
***	—	—	—	דלד	—	—	—	דלד	—	—	—	—	דלד	0.113	432	סה"כ			
				דלד	—	—	—	דלד	—	—	—	דלד	0.966	—	—				

* יומצב קריים" - עפ"י נת' 100/ש-1 ונת' 1/263.
 ** חוות מוספב בנייה ו/או הריסה ובנייה מחזיש עפ"י תמ' בניני - באשור הועדה המקומית.
 *** חנאי להיתר בנייה: סיפול בחזית הבנין חוד הסדרה מזגונים לשביעות רצון הועדה המקומית.