

4209283

משרד המונים
מרכז מחקר המרכז - תל אביב
1986-1-8
נתק 27

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/579/7
שינוי לתכנית מתאר פת/579/4

0

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר פת/579/7
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.608 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' וינצקי 9 פתח - תקוה
7. גושים וחלקות: גוש: 6383 חלקה: 52
8. ה י ו ז ם: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה וביהכ"נ עולי לוב וטוניס ע"ש הרב חי טייב רח' וינצקי 9 פ"ת
9. בעלי הקרקע: עיריית פתח - תקוה
10. מחבר התכנית: דורון גולדוסר כתובת: בן צבי 10 פתח - תקוה
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
 - א. שינוי יעוד ממגורים ג' לשטח לבנין ציבורי לצורך מוסדות דת.
 - ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי לצורך מוסדות דת.
 - ג. שינוי קו בנין לרח' וינצקי מ-4 מ' ל-1.25.
 - ד. קביעת הוראות בניה.
 - ה. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר במידה ולא שוננו בתכנית זו.

עיריית פתח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

משרד המונים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ישור תכנית מס' פת/579/7
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

| קו י | קו י | קו י | סה"כ שטח שירות | סה"כ שטח בניה עיקרי | מס' קומות | שטח בניה עיקרי בקומה | שטח מינימלי של מגרש | הסמון בתשריט בצבע | האזור |
|------|------|------|----------------|---------------------|-----------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| אחור | צד | חזית | 30 מ"ר | 340 | 2 | 235 מ"ר | 608 | חום | שטח לבנין ציבורי |

16. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמדו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

בית כנסת עולי לוב וטונים
 ע"ש הרב חי סייב
 המכונה לא מה ז"ל
 ד"ר וינצקו 9, פתח-תקוה
 מס' צמחה 4-090-013-58

דורון גולדנברג
 אדריכל ובונה ערים
 מס' רישון 37513

| | |
|--|-------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 | |
| הועדה המקומית/ ועדה משנה | |
| לתכנון ולבניה פתח-תקוה | |
| תכנית שלוח מתאר/ מס' פת' | 71579 |
| בישיבה מס' | 23 |
| מיום | 24.5.93 |
| הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף | |
| מנהל אגף לתכנון עיר | י"ר חוּדַה |
| מנהל אגף תכנון | מחוזית ועיר |