

400/287

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר פת/מק/ 23) 1208
שינוי לתכנית מתאר פת/ 2000, ופת/ 1208

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/ 23) 1208

2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

(ג) נספחים לתשריט: דף חישובים, תכנית קומה א' וחתך בקנה 1:100

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.630 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספר הבית: רח' יוסף נשיא 14 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6324 חלקה 120

8. היחס: כהן אבי

כתובת: רח' השלושה מס' 23 א' פתח תקוה. טל: 9310046 (03)

9. בעלי הקרקע: בעלי הדירות של הבית
כתובת: רח' יוסף נשיא 14 פתח תקוה.

10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.
א. חלוקה שונה של שטחי הבניה העיקרי והשרות חאת ע"י סגירת שטח
מקורה מתחת לקומה ב' קיימת להרחבת דירה בקומה א' ע"ע.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית
פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר,
במידה ולא שונו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר
קיבלה תוקף לפני שתוכנית זו קיבלה תוקף,
תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבנייה: בשטח התוכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בנייה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה עיקרי במ"ר	מספר קומות	שטחי שרות במ"ר	סה"כ שטח בניה במ"ר	תכסית %	קו בנין חזית במ'	קווי בנין צד במ'	קו אחורי בנין
מגורים ב	כחול	630	קיים: 768 מוצע: 10.6 סה"כ: 778.6	4 ע"ע	עד 450.2 בכל הקומות הכוללים: ממ"ד, ח"מ, לובי, חדר עגלות וחניות מקורות.	עיקרי 778.6 שרות עד 450.2 סה"כ: 1228.8	קיים 33%	5	3.6	5.4

15. אופן הבנייה: הקורים התוחמים את המבנה כפי שמופיע בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות בלתי משמעותיות למגמות אלו בתנאי שישמרו אתחי הבניה, קווי הבנין, התכסית והוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש, לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

יחם התכנית:

עורך התכנית:

מינג' ז. שני
מהנדס בניין
רח' העליה השנייה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

ועדה מקומית <u>סגמ-ת"ק</u>		
אישור תכנית מסי <u>סגמ/ת"ק/208/33</u>		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
בשיבה מסי <u>33</u> ביום <u>8/7/96</u>		
<u>[Signature]</u> חוקר הועדה	<u>[Signature]</u> מנהל קט"ר	<u>[Signature]</u> מנהל תכנון ועד