

מרחב תכנון מקומי - נתניה

שינוי לחכנית נת/400/7

תכנון מתאר מקומית מס' נת/537/2/ב'

שינוי לחוכנית מתאר מס' נת/537/2

עפ"י תקנות התכנון ובניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהתרים)

הוקם התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 בישיבה מס' 22... מיום 9.4.92  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס העיר

1. מקום התוכנית: מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: נתניה

גוש: 7932 חלקה: 467 תת חלקה זמנית 33

2. בעל הקרקע: הימנחא

3. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה.

4. המתכנן:

דניאל לנסקי אדריכל ומתכנן

5. שטח התוכנית: 18972 מ"ר.

6. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:

א. דפי הוראות בכתב; שני דפים. (להלן התקנון)

ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריט)

ג. טבלת זכויות בניה (להלן נספח מס' 1)

8. מטרות התוכנית: הגדלת שטחי הבניה המותרים מ: 1750 מ"ר ל: 5000 מ"ר;

למטרת הקמת מועדון הספורט.

קביעת קווי בנין למבנה ע"פ המצויין בתשריט.

9. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית

מתאר נת/400/7 וכן הוראות תוכנית מתאר

נת/537/2 לרבות התיקונים לתוכנית שיאושרו

מזמן לזמן.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו

לתוכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

10. הוראות מיוחדות: א. החר בניה לחלקה 467 ינתן בתנאי שתוגש

לאישור הועדה המקומית תוכנית בנוי מפורטת

שתכלול סדר חניה ופתוח ובאישור הועדה

המקומית.

אספקת מים; חשמל; מערכות ביוב; ניקוז; וסילוק  
אשפה, ולפי הנחיות מהנדס העיר.  
הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה  
בתחום התוכנית עד למועד אשר בו יהיו לעיריה  
המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח  
לרבות כבישים; מדרכות; ביוביס; רשת מים;  
תאורה; וכיו"ב.

ב. תוכנית הבינוי תהיה מלווה בדוח אקוסטי  
באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.  
לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)  
התשמ"ג - 1983 וכן תוכנית מתאר נת/87/7/400 -  
חניה.

11. חניה:

החניה תהא תת קרקעית.

12. חישוב שטחים: התוכנית נערכה ע"י תשריט לצרכי רישום אשר

הוכנה ע"י מודד מוסמך:

י. דובי מודד מוסמך מיום 8.9.81

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות

החוק.

14. בצוע התוכנית: תוך חמש שנים מיום מתן תוקף.

15. הוראות שונות: תהיה קריאה ממוחשבת למוני המים.

חתימות:

תאריך:

חתימת המתכנן:  
דניאל לוי אדריכל  
ומתכנן  
13-וימין חמדה-245975  
ת.ד. 4802 יד השלום  
חתימת היוזם:

הימיתא בע"מ  
HENRI LTD.

1995 ספ"א

# טבלת נשטחים

שטחים מוצעים נח/22/537

מציג ק"מ  
נח"י 2/537/נח

קני בנין	שטחי שרות	שטחים עיקריים	שטחים יעוד שטחים	מפלסים	סה"כ שטח בנין על החלקה נח"י
		2500 מ"ר		+4.50 מפלס	1750 מ"ר
		2500 מ"ר		=0.00 מפלס	
		2500 מ"ר		-2.50 מפלס חתירה, חתירה	
		2500 מ"ר		מפלס	
		2500 מ"ר	5000 מ"ר		סה"כ

לפי המסומן בתשריט

H=220 גובה קווקר \* \*

דניאל גיסקין - אדריכל  
 ומתכנן עלים... התקנה  
 245926  
 תל אביב