

מרחב תכנון מקומי - נתניהתכנית מתאר מקומית נת/מק/750/אשינוי לתכנית מתאר נת/400/7לתכנית מתאר מקומית נת/במ/750/11. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: נתניה

גוש: 8006

חלקי חלקות:

7,21,6,4 (חלק ממגרש 19 עפ"י נת/במ/750/1)

2. בעל הקרקע:

מדינת ישראל

3. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

4. המתכנן:

חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

5. שטח התכנית:

4,554 דונם

6. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 ו- 1:5,000 (להלן: התשריט)

ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

.../.



8. מטרות התכנית:

לשנות יעודי קרקע בחלק מתחום תכנית מתאר נת 7/400 עבור הרחבת תוואי דרך קיימת.

9. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת 7/400.
ובתכנית מתאר מקומית נת במ/750
במידה והתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרת, עדיפות הוראות תכנית זו.

10. תשתיות:

קוי מים, ביוב, נקוז, חשמל, יתקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר. תשתיות חשמל וטלפון תהיינה תת-קרקעיות.

11. הפקעות:

השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה ללא תמורה, במידה ולא יוקנו לטובת הרשות המקומית בדרך אחרת.

12. חישוב שטחים:

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית שהוכנה ע"י מודד מוסמך הלפרין פלוס מתאריך 14/01/96

13. בצוע התכנית:

תוך חמש שנים מאישור התכנית.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

חברת מהנדסים
לתכנון ופיקוח בע"מ

חתימת בעל הקרקע