

9298

מאגודת-ניחול ומידע מקרקעין אנכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 ע"מ
 חתימה

45/55
 61194

מחוז המרכז
 מלכת המלכה
 פרחי הכפר
 תכנית בנין ערים מפורטת מס. 45/55

1. מקום התכנית: מחוז המרכז
 נפת: רפלה
 גושים: 6282, 6283, 6284 - בשלמותם; 6259, 6260, 6279, 6280, 6281 - חלק.
2. גבולות התכנית: הגבולות מסומנים בחשרים המצורף בקו כחול כהה.
3. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל, בע"מ;
4. מחבר התכנית: אלכס קסטן, אדריכל, גבעת חיים;
5. היוזמים: הקרן הקיימת לישראל, בע"מ,
6. מטרת התכנית: לקבוע תכנית מפורטת לשקום הכפר הקיים (ספריה):
 א. התוית דרכים חדשות, שבילים ושדרות - הכל כהתאם למסומן בחשרים המצורף.
 ב. לקבוע אזורי הכנון.
7. רשות שטחים:
 א. כל הדרכים והשבילים בשטח התכנית יירשמו ע"ש הרשות המקומית.
 ב. כל המגרשים לבנינים צבוריים והשטחים הפתוחים הצבוריים יירשמו על שם הקרן הקיימת לישראל ויוחכרו לרשות המקומית.
8. הוראות בניה: הועדה המקומית חתמה מוסמכת להוציא היתרי בניה בשטח התכנית לפי הכללים הבאים:

קרי בניה			מס. הקומות	אחוז הבניה	מספר מגורים - מספר גורל מגרש	מספר המגרשים	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	חזית						
	ה	ר	א	ה	ב	נ	89	ח ק ל א י פסים ירוקים על רקע לבן
8 מ'	3 מ' אוא קיר משותף	5 מ' אס לא מסומן במפה	קומה אחת או קומה	15% או 120 מ"ר (שטח)	600	85-1	צבע כחום	ס ג ו ר י מ
ל פ י ת כ נ י ת ב נ ו י							צבע כחום במסגרת כחומה	מגרש לבחים משותפים
ל פ י ת כ נ י ת ב נ ו י							צבע אפור	מגרש מסחרי
ל פ י ת כ נ י ת ב נ ו י							צבע צהוב במסגרת אדומה וקוקור אדום	מגרש למטבח מיוחדות
לא חודשה כל בניה, מלבד לביית המכונית							צבע ירוק	שטח צבורי פתוח
הועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית							צבע חום במסגרת אדומה	מגרש לבנינים צבוריים

כאשר
 לא חודשה כל בניה, מלבד לביית המכונית
 הועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית

ב. כלים לתרועה: המכונים פאנורים כחשורים המצורף בצבע צהוב - מיועדים להריוסה.

הניקיון ייעשה ע"י מלחול אר ע"י מלחול כ"ס
סכניות, לשכירות רצון משרד הכריאות.

כ"ס 111-188

ב. כיוב

לכל בנין או קבוצה בנינים יסודו כנרוע דקב
וכנרוע מחלחלים בהאם לסטנדרטים ולדרישות משרד
הכריאות.

ג. אספקת מים

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מחוץ בארזת מקומיות
ומגישי התכנית מתחייבים לכבד את כל הסדורים אשר
יידרשו ע"י משרד הכריאות להכטחת איכות המים
מכחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד
הכריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לכבד סדורים
סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הכריאות ידרוש
לכבדם.

11. הוראות מיוחדות:

לחקונים שיוכנסו לחקנות ולחנאים של תכנית זאת לא
יהיה חוקף אלא אם יאושרו בכתב על ידי ועדת בנין
ערים המתועות.

תחתית בעל הקרקע
26/5/960

תחתית בעל הקרקע

תחתית המחנך
אלכסנדר ספסל

תאריך:

מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה

פקודת בנין ערים 1956
הועדה המקומית לבניה ולחבונן ערים
נזר מודיעים טסק לזר
תכנית מ 45/58 שהודעה על הכנתה
פורסמה ב 732 מיום 14/1/58
מועמדת לועדה המחוזית לתרועה לטחן תכנית
מיועדי תרועה
מיועדי תרועה