

410 - 7/632 / 5

8/7/96

400/300

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים
תקבל על ידי... 05-06/10
מספר ע"ש...
מספר ע"ש...
מספר ע"ש...
מספר ע"ש...

(7)

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"
שינוי תכנית מתאר מס' 632/ז

נבדק וניתן להפקיד לאישור
החלטת הוועדה המחוזית /
תיום... 16.4.96
מאריך... 9/6-96
מ"מ המחוז...

הועדה... לבניה "לודים"
תכנית מתאר מס' 7/632/5
אשר הוועדה המקומית בישיבתה מס' 167
מיום... 9/10/94... החליטה להנליץ על
אישורה בפני הוועדה המחוזית.
י"ר הוועדה...
נכנס הוועדה...

- שינוי
- ל תכנית מפורטת מס' 1/632/ז
 - ל תכנית מס' מ 59
 - ול שינוי תכנית מתאר ומפורטת מס' 2/92/במ/ז
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

- י ישוב
 - נוש
 - חלקות
 - חלקי חלקות
- עפ"י מנהל מקרקעי ישראל).

משרד התכנון והבניה תשכ"ה - 1985
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1985
7/632/58
מינהל מקרקעי ישראל
אביב וחוכרים, מושב מזור.
התכנית מאושרת
סעיף 108
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מסרנחובסקי ורמלה.

10,892 מ"ר : שטח התכנית

חמ"ר גיטמול-ברום, אדריכלית, מושב מזור 74 מ. : מחכונת

73160 03-9330236,9322510

1. תחום התכנית : בתכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:
 גוש - 6816 (6240 עפ"י מנהל מקרקעי ישראל)
 חלקה - 38 (ארעי)
 חלקי חלקות - 41,40,39,37 [6,7,8,9,10,11,12]
 עפ"י מנהל מקרקעי ישראל).

2. מיקום התכנית : מושב מזור, מועצה אזורית מודיעים

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

3. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב
 ב. 1 תשריט בק"מ 1:25,000, 1:10,000, 1:1,000
 1:500.
 ג. מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד
 מהתכנית בשלמותה.
4. יחס לתכניות אחרות : א. התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר ומפורטת
 מס' גז/1/632, לתכנית מש"מ מס' 59 ולשינוי
 תכנית מתאר ומפורטת מס' גז/במ/2/92.
 ב. כל ההוראות המפורטות בתכניות המאושרות
 גז/1/632, גז/1/632ג', מש"מ 59, גז/במ/2/92.
 נשארות בתוקף בכל הנוגע לנושאים שלא שונו
 בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות
 הנ"ל לתכנית זו תקבע תכנית זו.
5. מטרות התכנית : א. שינויים בגבולות חלקה של נחלה חקלאית.
 ב. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח
 חקלאי.
 ג. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח פרטי
 פתוח.
 ד. שינוי ייעוד משטח מגורים לבעל מקצוע לשטח
 מגורים באזור חקלאי.
 ה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
6. תכליות : א. מגורים בנחלה חקלאית
 ב. חקלאי
 ג. שטח פרטי פתוח
7. הוראות בנייה : על תכנית זו יחולו הוראות בנייה על פי
 הוראות הבנייה בתכניות מס' גז/1/632,
 גז/1/632ג', גז/במ/2/92.
8. הוראות איכות הסביבה : כל השימושים עפ"י תכנית זאת יעמדו
 בהוראות המשרד לאיכות הסביבה.

