

4009325

11-95

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תוכנית שינוי מס' רח/550/ד/24
שינוי לתוכנית מתאר רח/550/ד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' כמ/550/3/24
 בישיבה מס' 32 מיום 4.6.92 הוחלט
 להצטרף תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מנגז המרכז כהמנצה להפקדה/לאשר.

.....
 י"ר ה"ר
 המה"ס

מט"ר הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

גישור תכנית מס' רח/550/ד/24

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

.....
 י"ר הועדה המחוזית

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

הוש : 3704

חלקה : 481

שטח הנוכחית : 752 מ"ר

רחוב : י. ל. פרץ

היו"ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות

בכל הקרקע : משפ' להט

משרת התוכנית : הארכת תוקפה של התוכנית ב-חמש שנים נוספות

פורך התוכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה

ויצמן 5 רחובות
 פלז : 472010 - 08

טבלת פירוט שטחי שדות מותרים

שטחי שדות בקומות טיפוסיות

%	סה"כ שטח	שטח במ"ר		
		סה"כ קומות	שטח במ"ר לקומה	
13.6 %	100.00	4	25.00	חדר מדרגות + כניסות לדירות
7.2 %	52.50	7 יח"ד	2 יח"ד x 7.5 = 15.00	חדרי בטון דירתיים
20.8 %	152.50			סה"כ

קומת קרקע

%	שטח במ"ר	
3.40 %	25.00	אולם כניסה
1.76 %	12.85	חדר מדרגות
7.50 %	40.00 15.00	מחסן דיירים (חדר עגלות)
1.02 %	7.50	חדר גז, חדר אשפה
8.18 %	60.00	חניות מקורות
21.86 %	160.35	סה"כ

גג עליון

%	שטח במ"ר	
1.10 %	8.00	חדר מכונות
		גג עליון
1.10 %	8.00	סה"כ

סה"כ שטחי שדות

%	שטח במ"ר	
20.8 %	152.50	שטח בקומות
21.8 %	160.35	קומת קרקע
1.10 %	8.00	גג עליון
43.70 %	320.85	סה"כ

4. שטחי בניה סותרים (זכויות הבניה)

לשימוש למגורים		לשימוש אחר		סה"כ שטחים עיקריים	
יח"ד	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר
תת קרקעי					
על קרקעי	7	99.5%	63.60	8.7%	793.60
סה"כ	7	99.5%	63.60	8.7%	793.60

שטחי שירות סותרים		סה"כ השטחים הסותרים לבניה	
שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%
תת קרקעי			
על קרקעי	320.85	43.70 %	1114.45
סה"כ	320.85	43.70 %	1114.45

5. הובלות בניה בתכנית (בנוסף לסימון על גבי המפה המצבית) הטופוגרפית או התרשים המתאר

- 1) קווי בנין לקומות עליונות: קדמי 5. ס' אחורי 6. ס' צדדי 4. ס' צדדי 4. ס' קווי בנין למרתפים : קדמי... ס' אחורי... ס' צדדי... ס' צדדי... ס'
- 2) גובה בנין מרבי במ': 18. (אם קיימת הובלת מכשולי טיסה) ציין:
- 3) מסי קומות מרבי (לא כולל קומת עמודים מפולסת) 4.
- 4) מסי מרתפים מרבי :
- 5) תכנית קרקע מרבית 21.86%
- 6) הובלות נוספות על פי החלטות ועדת תכנון (פרט)

6. תבוח בהיטל השבחה

..... (ציין כן/לא) לפי תכנית.....
 פרטים.....

מבנים להריסה וקביעת הוראות

: לא ינחן היחיד בניה לפני הריסת המבנים המיועדים להריסה.
הבינוי יעשה עפ"י סכמת הבינוי אשר בתכנית רח/550/ד

רישום שטחים ציבוריים

: הסטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

חקן חניה

: במגרש חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד לכל
יחידת דיור.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

חכנית פיתוח

: לא ינחן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח
לאותו השטח. חכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות
חומכים, סידרי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה
הכוללת טופוגרפיה.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע
בהתאם לחוק.

משך ביצוע החכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך חמש שנים מיום אישור
החכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירזם

ר"ת" אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-472010

חתימת עורך התכנית