

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/80/10 צור יגאל שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:
מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
המקום: צור יגאל
גוש: 7577 חלקי חלקות 44, 43, 42, 38.
5. שטח התכנית
109.216 דונם
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בניין	
			קדמי	צדדי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט	
גינה ציבורית	-	ירוק		
מבני ציבור	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט	
דרך קיימת/ משולבת/מקום חניה ציבורי	-	אדום/אדום עם קוים אלכסונים בירוק		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לביניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים ובכלל זה מגרש 50 אינם שיכון ציבורי.
 שטחים אלו ירשמו על שם בעל הקרקע.
 הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

אנג' יוסי היס (מודד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שמע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת יום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 25.10.95

חתימת נציג שר הבינוי
חתימת נציג שר הריג
חתימת נציג שר המשפ
חתימת נציג מינהל מ
חתימת נציג הרשות ה
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94