

400334

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים"

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/80/3 צור יגאל שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
המקום:	צור יגאל
גוש:	7577 חלקי חלקות 1, 9, 12, 16.
גוש:	8906 חלקי חלקות 6.

5. שטח התכנית

133.302 דונם

6. א. בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם:	מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש:	משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון" הציבורי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קדמי צדדי קוי בניין אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
מבני ציבור	-	חום בהיר מותחם בחום כהה	
דרך להולכי רגל/שביל	-	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	
דרך קיימת/משולבת/מקום חניה ציבורי	-	אדום/אדום עם קוים אלכסונים בירוק	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת. בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים ובכלל זה מגרשים 22, 23, 26, 29-31, 34-40, 43, 44, 48, 62-63, 65-66, 77-85, 92, 96-129, 137, 139, 900, 901, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו על שם בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. הירוזם:

אנג' יוסי הס (מודד מוסמך)

מס' רשיון 409

מינהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני

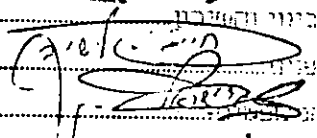
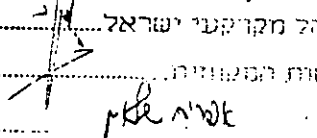
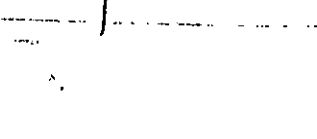
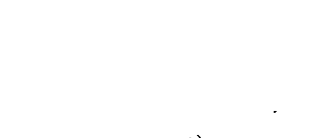
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013

טל. 03-5626643, 03-5626544

פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים
 חוקת השנה - תשנ"ד - 1954
 ועדת תכנון
 אישור בתוכנית לחוק הנ"ל
 25.10.98
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94