

תקנון 45

8

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/14/179/א'

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/במ/14/179

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/14/179 א'

2. מסמכי התכנית:

ה'י

א) תקנון, הכולל 2 דפי הוראות.

ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 189.950 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : דרך רבין, המשך ר"ח הצייר, ר"ח יפה נוף, המשך רח' העצמאות.

7. גושים וחלקות: גוש 6371 חלקות 7-9, 38, 39, 41, 50-53

335, 336, 338 גוש 6372 חלק מחלקות 1, 40, 135

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

קביעת זיקת הנאה לציבור בשטח בניין ציבורי בקו בנין 5 מ' לאורך זיקת המעבר.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, ותכנית פת/במ/14/179 במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות תכנית פת/במ/14/179 פרט לשינויים המסומנים בתכנית זאת.

15. שטח לאיחוד וחלוקה: בשטח לאיחוד וחלוקה מחדש, יחולו הוראות ותכנית פת/במ/14/179.

15. א. אי התאמות בשטחים המדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בן השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5/2/96.

16. היטל השבחה: הועדה תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

17. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים .

יזם התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע:

ועדה מקומית		
אישור תכנית מס' <u>14/179</u>		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
בישיבה מס' <u>18</u> ביום <u>8/6/96</u>		
יועץ הועדה	מזכיר הועדה	מנהל אגף תכנון עיר