

5

התקן

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/ 6/1218/
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/ ולתכנית מס' פת/3/1002 ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/6/1218

2. מסמכי התכנית:

- א. התקנון.
- ב. תשריט.

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. תכנית בנין

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסוננים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

849 מ"ר.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחוב קלישר 65 פתח-תקווה.

7. גושים וחלקות:

גוש 6389 חלקה 24

8. היוזם:

מאיר רזי קלישר 65 פתח-תקווה.

9. בעלי הקרקע:

מאיר קלישר 65 פ"ח.

10. מחבר התכנית:

מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46 פתח-תקווה טל' 9311615.

11. מטרת התכנית:

- א. הקטנת קו בניין צדדי מ-4.00 מ' ל-2.30 מ'
- ב. הקטנת קו בנין בחדית מ-5.00 מ' ל-3.50 מ'.

ועדה מקומית לתכנון

אישור תכנית מס' פת/מק/6/1218

חונעת ממקומית החליטה לאשר את התכנית

בניית ע"פ תשריט מס' פת/מק/6/1218

מנהל	מנהל	מנהל
התכנון	התכנון	התכנון

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצדכ ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצדכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבנייה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

קוד בנין	שטח שירות			סה"כ שטח בניה עיקרי (ב - %)	מספר קומות	שטח בניה בקומה (ב - %)	שטח מינימלי של מגרש (מ"ר)	הסימון בתשריט בצבע	האזור
	חדיית	צד	אחוז						
6.00	2.30	3.50	מחסן 9 חניה 15 ממ"ד 7 סה"כ 31	60.00%	2	30.00%	815	תכלת	מגורים ב'

הערה: באם יהרס הבניין תותר זכיות הבניה למגורים עפ"י פת/2000.

16. אופן הבנייה:

הקווים המתחייבים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות בלתי משמעותיות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים, קרי הבניין, תכסית, זכיות הבניה והוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:

מספר מקומות החניה יחושב עפ"י התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי בניה עפ"י השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש.

18. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

הרפ"מ מתניה
מהנדס בנייה מ.ר. 26916
רח' חגי ציון 46 פת
ט. 5. 5. 1415 937

המתכנן:

היוזם: 