

2935
16-6-83

מכון תכנון מקומי "לודים"

מזרז - המרכז
מועד האזורי ב-11.4.68

2935
16-6-83

תכנית מס' /ז/.....ב

"שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/.....-11.4.68

1. מזרז: המרכז
2. נושא: רמלה
3. הצקנות: מועצה אזורית "גדר"
4. הליך: יציף
5. הידות: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: הטחט המוחתם בקו כחול בהשריט תכנית גז/.....
7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות ומסכמת:
 - 10.1 שטחים צהוריים:
 - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 182 (ב) לחוק התכנון והבניה, תכ"ח - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3 הבניה בטחמים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
 - 10.2 קני בניה:
 - 10.2.1 קני בניה לחניה יהיה מ'5 מטפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מצידו הדרך. הנראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2 קני בניה צדדי למבני מסך קלאזי מ'3, או מ'0 בהסכמת השכר וכחנאי שניקוז הגובה יופנה למגרש המבוקש.
 - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא מ'5 מינימום. בבתים קיימים המהווים מקריה מיוחדים רשאים הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
 - 10.3 גובה בניה:
 - 10.3.1 קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלבד שגובה החקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
 - 10.4 גדרות:
 - 10.4.1 מותר להקיים גדר בגבול מגרש/חלקה כחנאי הסכמת התכנית, וזו ובאין הסכמת התכנית ההכרעה בידי הועדה המקומית. בתחום לדרך כאזור המגורים אסורה גדר תייל.

קני בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' גז/2935

מועדה המקומית והעליונה ביה"ב

מס' 174 מהתקציב 1974

להמליץ לפני הועדה הבתומות על אישור התוכנית.

יוד הועדה

מהנדס הועדה

משרד המבנה

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מזרז: _____

מועדה המקומית לתכנון ולבניה: _____

מועדה המקומית לתכנון ולבניה: _____

מועדה המקומית לתכנון ולבניה: _____

מועדה המקומית לתכנון ולבניה: _____

מועדה המקומית לתכנון ולבניה: _____