

4009352

10

70

מחוז - תל אביב

1987

מרחב חכנון מקומי "לודים"

1410-8/10/52

הכנייה מס' 12/10/12

מס' 12/10/12, 2/10, 1/10, 3/10



המקומי... (131)

היודים: העדה המקומית לחכנון ולכנייה "לודים"

גבול החכנייה: היטת המותחה בקו כחול בנשרים חכנייה גז'.....

בעל הקרקע: מינהל בקרקעי ישראל ואתרים.

מטרת החכנייה: יישוב הוראות קיימות וקביעה הוראות חדשות.

הוראות החכנייה:

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
11.5.88
חולשת הודעה המחויבת/מקנה מיום
15.9.88
זאריך
2 מהכנון המחוז

9.1 א. יחידת דיור שלישית

1. כנהלות תותר הקמת שלוש יחידות דיור: למתגב, להוריו ולבן ממשיך.

2. שטח הדירות של הכתישב והבן הממשיך יהיה בהתאם לחכנייה המאושרת וגודלה של היחידה

השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.

3. יחידות מגורים אלו כותר לכנות בלא יותר מאשר שני כבנים.

9.2 אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ובאישור בעל הקרקע להחיר בנית יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר כדירה שניה.

9.3 תותר הקמת עליה גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בחקנות החכנון והכנייה, יסח עליו הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4 מבני עזר בקומת עמודים

תותר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא יתחברו בקומה.

9.5 תותר הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים ביטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6 דרוק גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7 תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספח.

9.8 הקמת מרזפים

תותר הקמת כרתף כמוגדר בחקנות החכנון והכנייה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.

9.9 קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
חכנייה מס' 12/10/12
230
אשר הועדה המקומית בשיבתה מס'
מחב 2,286 התליטה להבליח על
אישורה נגד הודעה ומעונית
החנייה

חתימת הירוש

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים