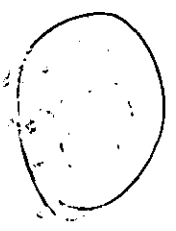


מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

1410 - 2/2/386/52



תכנית מס' גז/286/12/21
שינוי לתכנית מס' גז/286/2
5/386/52

1. מחוז: המרכז

2. נפה: רפלה

3. המקום: מוצצה גזרית

4. הישוב:

5. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

6. גבול התכנית: הטח המוחסה בקו כחול בושריט תכנית גז/.....

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

8. כשרת התכנית: שינוי הוראות קליטות וקביעת הוראות חדשה.

נכד וניתן להקדיש לאשר
מחלשת הרעיה המהווה/משנה מיתוס
15.9.88 תאריך
2/תכנון המחוז

9. הוראות התכנית:

9.1 א. יהידת דיוך שלישית

1. כנהלות תוחר הקמת שלוש יחידות דיוך: למתושב, להוריו ולבן ממשיך.
2. שטח הידירות של הכתישב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת וגודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2 אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ונאישור בעל הקרקע להחיר בנית יהידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.

9.3 תוחר הקמת עליה גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, יטח עליה הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4 מבני עזר בקומת עמודים

תוחר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.

9.5 תוחר הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים ביטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6 דוץ גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7 תוחר הקמת כריכת שהיה פרטיה בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספה.

9.8 הקמת מרחפים

תוחר הקמת כרוף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.

9.9 קו בנין צדדי לבהי-מגורים יהיה 4 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית מס' גז/286/12/21

230

אשר הוציאה התכנית בשיבתה מס' 230

מרחב 2,286 החליטה להגביל על

אישורה לפני הועדה המחוזית

מחלקת תכנון

ת"ק תעודה

חתימת הירוס

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים