

4009354

מחוז - המרכז

יצרן חכנון מקומי "לודים"

410-8/392/52

תכנית מס' גז/...../392  
שינוי לתכנית מס' גז/...../392

9  
תע"ב 622

70

מק"א 13

15

1. מחוז: המרכז

2. נפה: רמלה

3. המקום: מועצה חזרונית

4. היטוב: .....

5. היזום: הועדה המקומית לחכנון ולבניה "לודים"

6. גבול התכנית: השטח המותחם בקן כחול בהשריטת תכנית גז/.....

7. בעל הקרקע: טינהל סקרקעי ישראל ואחרים.

8. מטרת התכנית: שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.

נבדק וניתן להסקי/לאשר

החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום

Handwritten signature and date 15.9.88

15.9.88

תאריך

מחכנון המחוז

9. הוראות התכנית:

9.1. א. יחידת דיור שלישית

1. כנחלות חותר הקמת שלוש יחידות דיור: למתקב, להוריו ולבן ממשיך.

2. שטח הדירות של המתקב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת נגודלה של היחידה

הטלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.

3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2. אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ונאישור בעל הקרקע להחיר בנית

יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.

9.3. חותר הקמת עליה גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בחקנות החכנון והבניה,

ישטח עליו הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4. מבני עזר בקומת עמודים

חותר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.

9.5. חותר הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6. רוק גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7. חותר הקמת בריכת שהיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספת.

9.8. הקמת מרחפים

חותר הקמת מרחף כמוגדר בחקנות החכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים

שמעליו.

9.9. קו בנין צדדי לבהי-מגורים יהיה 24'.

Official stamp with text: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים", תכנית כפורטת מס' 230/52, אשר הוכחה התקיימה בריבית כס' 2.286 מהים החליטה להמליץ על אישורה. כונן הועדה המועצתית. כהנרת הועדה.

חתימת היזום

ועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (מ.א.כ.כ.ס) \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מ.ש.י. \_\_\_\_\_  
 תכנית \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
 הרעדה ומחוזית כלישיכתה י"ה \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_ תחליטה לתת תוקף  
 לחכמת המכרת לעיל  
 יושב ראש הרעדה \_\_\_\_\_

מ.א.כ.כ.ס  
 11/5/58

SPR 2/10/58