

AA

4009355
410 - 4435/56

תכנית מס' גז/435/2

שינוי לתכנית מס' גז/435/2

1. תחום: המרכז

2. סוג: תכלה

3. המקום: מושבה חזונית

4. היישוב:

5. תיורום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

6. גבול התכנית: השפה המזרחית בקו כחול בושרית תכנית גז/.....

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

8. מטרת התכנית: שינוי תוראות קיימות וקביעת תוראות חדשות

11.5.88
מחלקת תוכנית המבנה/מס' 15.9.88
מחנן המחנן

9. תוראות התכנית:

9.1. א. יחידת דיור שלישית

- 1. כנהלות חוחר הקמה שלוש יחידות דיור: למתגשב, להוריו ולבן ממשיך.
- 2. שטח היחידות של הכתישב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת וגודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
- 3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2. אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ובאישור בעל הקרקע להתיר בניה יחידה המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.

9.3. חוחר הקמה עליה גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בחקנות התכנון והכניה, שטח עליוה הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4. מבני עזר בקומת עמודים
חוחר הקמה מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.

9.5. חוחר הקמה סוכה וחור כביסה על גג שטוח של בית-מגורים ביטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6. רוב גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7. חוחר הקמה בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספחה.

9.8. הקמת מרחפים

חוחר הקמה כרוף כמוגדר בחקנות התכנון והכניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.

9.9. קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

הקמת תכנית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית מס' 230/56

אשר הועדה המקומית בדיברתה מס' 2,286

מח' החליטה להכיל על

אישורה מועד הועדה המחוזית

ד"ר רעננה

מחנן המחנן

חתימת היורש

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לודים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (ה) אשדוד
מרחב תכנון ס. מי. 208
תכנית 435/2
מס' 435/2
הועדה המחוזית בירושלים ה.
איום לחכמת הנכס לעיל
החליטה לתת תוקף
ביום 11/5/68