

209356

11

70

מחוז - המרכז
מנהל תכנון מקומי "לודים"

410-4/25/58

הכניה מס' גז'.....
סיכור להכניה מס' גז'.....

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה אזורית
4. הישוב:
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכניה: השטח המתהווה בקו כחול כנשרית תכניה גז'.....
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. מטרת התכניה: סיכור הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
9. הוראות התכניה:

ע. יואן

- 9.1. א. יהידת דיוור שלישית
 1. בנהלות תוהר הקמת שלוש יחידות דיוור: למחשב, להוריו ולבן ממשיך.
 2. שטח הידרות של הכתישב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכניה המאושרת (גודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
 3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יתרה מאשר שני מבנים.
- 9.2. אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ונאישור בעל הקרקע להתיר בניה יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.
- 9.3. תוהר הקמת עלית גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, שטח עליות הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.
- 9.4. מבני עזר בקומת עמודים

תוהר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא יחשבו בקומה.
- 9.5. תוהר הקמת פונה וחדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים ביחס כולל עד 25 מ"ר.
- 9.6. רוק גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.
- 9.7. תוהר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספה.
- 9.8. הקמת מרחפים

תוהר הקמת כרחף כמגודר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג כמסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- 9.9. קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

הקציה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכניה מס' 230/58

אשר תוכנית התכנון בדיברתה מס'

מח 2.286 התחילה להמלוץ על

אישור בנצי הועדה המחוזית

ד"ר הועדה

מנכ"ס הועדה

התימת הידוע

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לודים

מס' ד' הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (מס') 5
מרחב תכנון מקומי 3.4
חכנית מס' 2/25/54
הועדה המחוזית ביישובתה ה. 5/4
מיום 11/5/88 החליטה לתת חוקה
הגנת הנזכרת לעיל