

תמונה

3586.0

31.10.88

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודיטי"

תכנית מס' גז/27/1.1.1.1
שינוי לתכנית מס' גז/27/1.1.1.1

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רפלה
3. המקום: מועצה הדורית
4. היטוב: ...
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיטי"
6. גבול התכנית: השטח המותחם בקו כחול בהשריטת תכנית גז/27/1.1.1.1
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
8. מטרת התכנית: שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
9. הוראות התכנית:

- 9.1. א. יחידת דיור שלישית
 1. כנהלות תותר הקמת שלוש יחידות דיור: למתושב, להוריו ולבן ממשיך.
 2. שטח הדירות של המתושב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת וגודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
 3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.
- 9.2. אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ובאישור בעל הקרקע להתיר בניה יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.
- 9.3. תותר הקמת עליית גג ככל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, יסח עליו הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.
- 9.4. מבני עזר בקומת עמודים

תותר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.
- 9.5. תותר הקמת סוכה ותדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.
- 9.6. רום גובה פקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.
- 9.7. תותר הקמת בדיכת שהיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספה.
- 9.8. הקמת מרחפים

תותר הקמת מרחף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- 9.9. קו בניין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיטי"

תכנית נמירית מס' 230/58

אשר הוכחה התקיימה בשיבתה מס'

מרחב 2,286 החליטה להבליט על

אישורה במסגרת הועדה המחוזית

ד"ר נעמה

מנהל הועדה

חתימת היזום

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודיטי

000 0000 4444 0000 0000 0000
200000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000
1965-7000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000