

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/.....
שנינו לתכנית מס' גז/.....

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה חזרית
4. הישוב:
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: השטח המותחם בקו כחול בהשריטת תכנית גז/.....
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. מטרת התכנית: שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
9. הוראות התכנית:

- 9.1. א. יחידת דיור שלישית
1. בנחלות תחת הקמת שלוש יחידות דיור: למתקן, להוריו ולבן ממשיך.
2. שטח היחידות של המתקן והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת, גודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.
- 9.2. אע"פ האמור, רשאים הועדה המקומית במקרים מיוחדים ובאישור בעל הקרקע להתיר בנית יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.
- 9.3. תותר הקמת עליית גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בחקנות התכנון והבניה, לטח עליית הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.
- 9.4. מבני עזר בקומת עמודים
תותר הקמת מבני עזר לרבות בנין בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.
- 9.5. תותר הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כהלל עד 25 מ"ר.
- 9.6. דווק גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.
- 9.7. תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספת.
- 9.8. הקמת מרתפים
תותר הקמת מרתף כמוגדר בחקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- 9.9. קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית מפורטת מס' 230/52

אשר הועדה המקומית בשיבתה מס' 2.286 החליטה להמליץ על

אישורה במועצה המקומית

מ"ר העדה

מ"ר העדה

תחילת היזום

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים

דו"ק התכנון וההגהה תשכ"ה-1965

החברה המסחרית בישיבתה ת
מיום 11/5/88
לתכנית הנזכרת לעיל
יחד עם כללי ההדפוס

תשלום ראש הערובה
החליטה לתת תוצאה

מס' 579
אשר
נכון

החבר הנציג
החבר הנציג

החבר הנציג