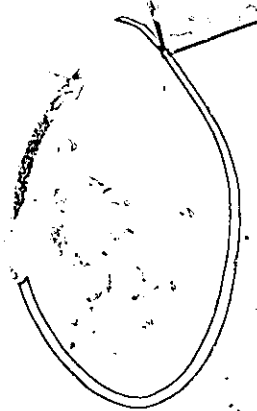


9361

1307

מחוז - המרכז  
שרחב 'הכנון מקומי "לודיט"



תכנית מס' גז/425/8.....  
שינוי לתכנית מס' גז/424/3, 424/3, 424/5

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה חזרונית
- 4. הישוב: (תל'ם)

אנ' א ז  
(תל'ם)

נבדק וניתן להספיד/לאשה

11.5.88

החלטה הרגילה המחוייבת/משנה מיום

תאריך 15.9.88  
מחנן המחוז

5. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיט"

6. גבול התכנית: היטת הפנתה בקו כחול בושריט תכנית גז/.....

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואהדים.

8. מטרת התכנית: שינוי הוראות קלימות וקביעת הוראות חדשות.

9. הוראות התכנית:

9.1 א. יחידת דיור שלישית

- 1. בנחלות תוחר הקמת שלוש יחידות דיור: למתגשב, להודיר ולבן ממשיך.
- 2. שטח הדירות של המתישב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת וגודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
- 3. יחידות מגורים אלו מותרו לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2 אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ונאישור בעל הקרקע להתיר בנית יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.

9.3 תוחר הקמת עליה גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, יטח עליו הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4 מבני עזר בקומת עמודים

תוחר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.

9.5 תוחר הקמת סוכה וחצר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6 דוק גובה מקסימלי של-מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7 תוחר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית-כנספה.

9.8 הקמת מרתפים

תוחר הקמת מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.

9.9 קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 24'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיט"

תכנית מס' גז/425/8

230

אשר הוכחה התקיימה בשיבתה כס' מיום 2.2.86

החליטה להמליץ על אישורה לפני הועדה המחוזית

ד"ר היצחקי

הנדס העדה

חתימת הירוס

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
לודיט

