

400/372

1 קד

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

שינוי לתכנית מתאר מס': פת/2000, פת/1201, פת/14/2000, פת/13/1205/א.

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא: תכנית מס': פת/מק/47/1205/

2. מסמכי התכנית: 1. תקנון

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זאת יערך בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: מסומנות בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1001 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט הר"ב.

6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: רחוב שטרייט מס' 12,10 פ"ת.

7. גושים וחלקות: גוש: 6361. חלקות: 33,58,57.

8. היזם: חברת "גידיש" חברה לבנין ולהשקעות בע"מ. פ"ת כתובת: רחוב דרך העצמאות 42. יהוד, טל' 050-242550.

9. בעלי הקרקע: לחלקה 57: בעלים שונים וכולם. ע"י יפוי כח של עו"ד ארנה שגיב מרחוב הרצל 21 פ"ת ט' 9311907. לחלקה 58: מר' ניהאחר אנדר, (יוסף), ת.ז. 370143 מרח' שטרייט 10 פ"ת. לחלקה 33: בעלים שונים.

10. עורך התכנית: שפי מנחם ת.ז. 246344, עמית מולד, (שפי). אדריכלים ומתכנני ערים, ומהנדס אסף שפי מרחוב ההסתדרות 13, פ"ת. ט' 9309404.

11. מטרת התכנית:

א. הגדלת מספר יחידות דיור מ-7 ל-10.

ב. הקטנת מרוח אחורי מ-6 ל-5.47 מ'.

ג. קביעת קיר משותף.

ד. חובת מרתף חניה תת-קרקעי בקו בנין אפס.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן: תכנית המתאר, במדה שלא שונו ע"י תכנית זאת.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלה תוקף לפני שתכנית זאת קבלה תוקף תשאר בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים שבתכנית זאת המיועדים לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העירה בדרך אחרת.

15. האישורים והוראות הבניה: בשטח התכנית-תחולנה ההוראות הבאת ביחס החלוקה לאיזורים ושטחי הבניה:

		קומות		שמוש עיקרי מ'ר		שטחי שרות מ'ר		דירות מס'		קוי הבנין	
מס' חלקה ושטחה במ'ר	האיזור ועוד וצבע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	חזית אחור צד קיים / מוצע	
57 450 מ'ר	מגורים ג צהוב	תת קרקעי מרתף חניה	על קרקעי	675	675	384	384	7	10	0	0
										0	0
										מוצע	
										5	5.4
										5	5.4
קיים											
6.0											
סה"כ קיים על קרקעי עיקרי + שרות 1059 מ'ר מוצע על קרקעי עיקרי + שרות 1059 מ'ר מוצע תת קרקעי שרות 450 מ'ר המרתף התת קרקעי מיועד לחניה בלבד.											

		קומות		שמוש עיקרי מ'ר		שטחי שרות מ'ר		דירות מס'		קוי הבנין	
מס' חלקה ושטחה במ'ר	האיזור ועוד וצבע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	חזית אחור צד קיים/מוצע	
58+33 430 מ'ר	מגורים ג צהוב	תת קרקעי מרתף חניה	על קרקעי	645	645	367	367	7	10	0	0
										0	0
										מוצע	
										5	5.4
										5	5.4
קיים											
6.0											
סה"כ קיים על קרקעי עיקרי + שרות 1012 מ'ר מוצע על קרקעי עיקרי + שרות 1012 מ'ר מוצע תת קרקעי שרות 430 מ'ר המרתף התת קרקעי מיועד לחניה בלבד.											

16. אופן הבינוי: הקיים המתחיימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לא מהותיות למגמות אלו בתנאי שישמרו קוי הבנין והמרווחים

17. חניית מכוניות: החניה תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר. יותר מרתף חניה בקו בנין 0 לכל הגבולות.

דף חתימות

גדליש חבי לבין
השקעות ביטוח

חתימת הייזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

שפי מנחם אדריכל - שמי אסף מהנדס
מולד עמית אדריכלית

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית			
אישור תכנית מס' 7/205/97			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בישיבה מס' 20 ביום 22/6/97			
חתימת הועדה	מהנדס העיר	מנהל תכנון	מנהל מסלול

1/5/97

R-133-1