

26.10.97
 (בנין) אישור
 26.10.97

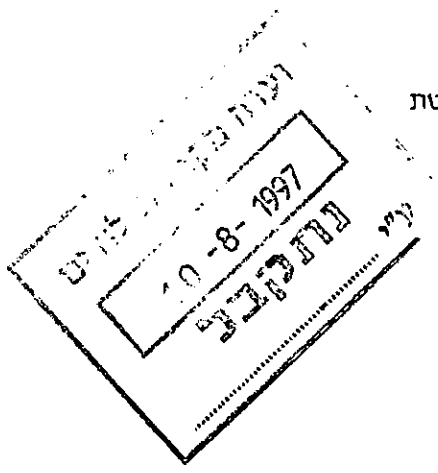
409372

נבדק וניתן לחדש לאשר
 החלטת הועדה המחוזית משנה
 מיום 15.6.97 + 30.9.97
 תאריך 26.10.97
 מתכנן המחוז:

תכנית תכנון מקומי - "לודים"
 תכנית מיתאר מס' 14/410/ז עם הוראות למפורטת
 שינוי תכנית מפורטת מס' 31/מ (גז/10/410)

משרד הפנים
 מרחב המרכז - רמת
 13-10-1997
 נתקבל

- 1. מקום התכנית ✓
- מחוז - המרכז
- נפה - רמלה
- מקום - מושב חדיד



גוש 4133 חלקה 132 (חלק) - מגרש 27 א' (מוצע) ✓
 גוש 5723 (ארעי) חלקה 34 (ארעי) חלק - מגרש 27 א' (מוצע) ✓

2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. ✓

3. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט בק"מ 1:250 ✓

4. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית משמ/31 (גז/10/410). להוציא הוראות תכנית זו באם יש סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות המפורטות לעיל תקבענה הוראות תכנית זו. ✓

5. שטח התכנית - 500 מ"ר ✓

6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ✓

7. יוזמי התכנית - א. חגיבי עופר - מושב חדיד (052-460729) ✓
 ב. הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

8. עורך התכנית - אדרי' נעמי בידרמן טל': 08-340255 ✓

9. מטרת התכנית - א. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים א' ✓
 ב. קביעת זכויות והוראות בניה.

10. הוראות התכנית

גובה מבנה	מס' קומות	בניה		אחוזי		בנין תכסית			קווי	מס' יח"ד במגרש	גודל מגרש במ"ר	אזור
		שרות	עקרי	מעל	מתחת	מעל	אחורי	צדדי				
8.0 מ' לגג שטוח	2 קומות + מרתף	מתחת	מעל	מתחת	מעל	150 מ"ר	7.0	4.0	5.0	1 יח'	500	מגורים א'
8.5 מ' לגג רעפים			30 מ"ר ל-2 חניות	50 מ"ר (2)	220 מ"ר							
			8 מ"ר ממ"ד									
			6 מ"ר מחסן									

הערות: (2) ניתן לכלול את שטחי השרות במרתף וזאת במקום שטחי השרות מעל מפלס הכניסה הקובעת. שאר השטח הנותן במרתף יהיה שטח עיקרי.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 14/410/ז
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.6.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

11. מוסך חניה

יותר קירווי חניה בשטח של 30 מ"ר בתחום המגרש ל- 2 מכוניות בקו בנין צדדי וקדמי 0 בתנאי שהשערים לא יפתחו לכיוון המדרכה. ✓

12. ביוב

המבנה יחובר לרשת הביוב המרכזית. ✓

13. תכליות - איזור מגורים א'.

באיזור מגורים א' תותר הקמת מבנה צמוד קרקע - חד משפחתי בן 2 קומות + קומת מרתף. ✓

לא תותר פעילות יצרנית ומסחרית בתחום המגורים למעט מקצועות חופשיים ושירותי משרד ברשיון עסק.

14. פיתוח

לא יינתן היתר בניה. אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש ע"י הועדה המקומית. התכנית תיכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים. תאורה ותקשורת, גדרות וקירות תומכים (באם יש צורך), סידור לאשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים וגינון. ✓

15. זמן ביצוע

תוך חמש שנים מיום אישור התכנית. ✓

16. מס השבחה

ייגבה כחוק.

18. חתימות

ועדה מקומית

ועדה מחוזית

עורך התכנית

011

נעמי בירמן אדרנליה
רח' נופר, מז' בת עקב 86000
טל- 08-255-111
9340222

בעל הקרקע

מועצה חזרית
חבל-מודיעין

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "החיים"
 תכנית בסמכות הוועדה המחוזית מסי 14/410/58
 אשר הוועדה הנקומית בישיבתה מסי 96/05
 ניום 28.7.96 החליטה להמליץ:

להפקידה לע"מ
 לדחונה
 להפקידה בתנאים

31.8.97 תאריך
 _____ יו"ר הועדה
 _____ מהנדס הועדה