

400/380

8

מכתב (תק"מ) 13.10.97
מאת: מ.ל.

5

מרחב תכנון מקומי קסט

תקנון תכנית ק/מ/ק 1/3072

חלק א.

1. מחוז : המרכז

2. מרחב תכנון מקומי : קסט

3. שט התכנית : תכנית שנוי מפורטת/מתאר מס' ק/מ/ק 1/3072

שינוי לתכנית ק/702/1

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי:

גוש	חלקי חלקות
8862	"45,101"

5. מקוט התכנית : כפר קאסט

6. שטח התכנית : 0.602 ד"

7. יוזם התכנית : בדיר מוניר ת.ז. 05817275 כפר קאסט

8. בעל הקרקע : שונים

9. המתכנן : סמיר צרצור / טל- 03 937103 / כפר קאסט

10. מטמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/702/1 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מטמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול

בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ועדה מקומית קסט
 אישור תכנית מס' 13072
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 57 ביום 24.09.97
 סמנכ"ל תכנון ידו העדה

13. מטרת התכנית:

1. קביעת שני בנינים על מגרש אחד.
2. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לדרך מוצעת.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
4. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד
בתי / דירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'
לתנועת רכב	כתום	דרך קיימת
לתנועת רכב וחניה	אדום	דרך מוצעת

15. חניה: החניה תהיה על פי תקו החניה המעודכו בזמן מתו היתר בניה

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבוור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמוד בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוט קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

ה. הריסות : חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עט אשור התכנית.

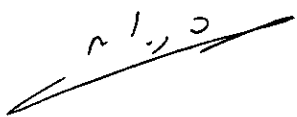
חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירודם



חתימת הועדה המקומית:

שם יחיד דיור	קני בניה	חזית צדדי אזורי	מס' יחיד דיור		מספר קומות	זכויות בניה				תכנית כולל		מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח מחננית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור
			בכל הקומות	לקומה		עיקרי שרות	עיקרי שרות	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	קומה ז						
לפי	לפי	לפי	3	1	3	10%	30%	10%	30%	40%	40%	2					
לפי	לפי	לפי	3	1	12 מ"	4%	30%	4%	30%	34%	34%						
לפי	לפי	לפי	3	1	12 מ"	4%	30%	4%	30%	34%	34%						
לפי	לפי	לפי	3	1	12 מ"	18%	90%	18%	90%	106%	106%						

הערות ותקלות: 1. קווי בניה ואחוזי בניה לבנינים קיימים לפי הקיים.
2.