

400/383

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/2003 ג'

שינוי לתכניות מתאר מס' רע/במ/2003

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/2003 ג' המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' רע/במ/2003.



2. נפה : פתח-תקוה

3. עיר : רעננה

4. רחוב : יעקב חזן

5. גושים וחלקות : גוש 6579  
ח"ח 352

6. שטח התכנית : 2000 מ"ר

7. חיוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.

8. המתכנן : מחלקת הנדסה, עיריית רעננה.

9. בעלי הקרקע : יוסי אביב, רון אביב, יפעת שטיין, יהודית קולרן.

10. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות.  
ב. תשריט.

11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה רציף בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

12. מטרות התכנית : א. שינוי חלוקת מגרשים מס' 2056, 2057.  
ב. קביעת קווי בנין

13. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/במ/2003 ורע/284/1 א' על תיקוניה למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.

מצב הוצע				מצב קיים					
שטחי שירות		שטחים עקריים		שטח במ"ר	מס' חגרש	שטחים עקריים		שטח במ"ר	מס' חגרש
על קרקעי	תח קרקעי	על קרקעי	תח קרקעי			על קרקעי	תח קרקעי		
10%	35%	35% תכנית קרקע	---	1187	א2056	35% תכנית קרקע	--	1000	2056
		60% סה"כ				60% סה"כ			
10%	35%	35% תכנית קרקע	---	813	א2057	35% תכנית קרקע	---	1000	2057
		60% סה"כ				60% סה"כ			

הערות:

1. מרתפים בהתאם להוראות תכנית מתאר רע/284/1 א'.
2. בניה צמודת קרקע ב- 2 קומות עם גגות רעפים.
15. קוי בנין : חזית - בהתאם לתשריט.  
צד - 3  
אחור - 8
16. חניה : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
17. תכנית פיתוח : בהתאם להוראות תכנית מס' רע/במ/2003.
18. חיטל השבחה : ועדה מקומית תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.
19. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

ועדת משנה 77077  
 אישור תכנית מס' 77077/מק/2003  
 ועדת משנה תחליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 87014 ביום 08-09-97  
 נגיד הוועדה  
 סמנכ"ל תכנון