

400/388

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

הומלצה 3087 / מ/מ/ 91021
 תכנית מס' 91021 / מ/מ/ 91021
 מיום 31.12.91
 משרד האש והיער
 מהנדס חוזר

משרד הפנים
 מנהל מתח המרכז - רמת
 16-7-1997
 7 3 7 7 7

0

1-1

משרד הפנים מחוז השרון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3087/4

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(א) לחוק

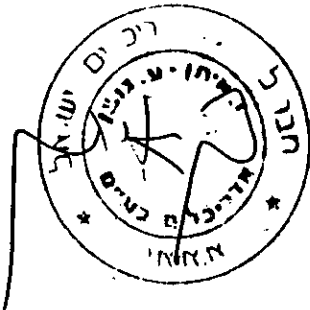
הועדה המחוזית

מחוז המרכז
 כרחב תכנון מקומי גבעת שמואל
 תכנית מתאר מקומית מס' מ/מ/9087
 שליוי לתכנית מתאר מס' מ/מ/950

מסמך א'

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מ/מ/3087
2. מסמכי התכנית:
 - א. הוראות התכנית.
 - ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 182.852 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:
 - גוש 6392 חלקות 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23 חלקי חלקות: 25
 - גוש 6369 חלקות 19, 192 חלקי חלקות: 20
7. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. מחבר התכנית: ד. איתן, ע. גושן אדריכלים בע"מ.
10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית מ/מ/950 כדלקמן:
 - א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך חדשה.
 - ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח.
 - ג. קביעת קווי בנין לאורך הכביש.
11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית מ/מ/950, על תקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
13. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם המועצה המקומית גבעת שמואל עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם המועצה בדרך אחרת.

14. קוי בנין: קוי הבנין יהיו בהתאם לרשום בתכנית.
15. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבם ומיקומם יהיו כמסומן בתשריט בצבע אדום.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה שטח דרך קיימת או מאושרת.
- ג. לא תותר גישה למגרשים הגובלים בדרך אלא באמצעות תכניות מפורטות שיוגשו לאישור.
- ד. בעת סלילת הכביש יטופח פס ירוק לאורך הכביש משני צדדיו ברוחב 6 מ' ובו עצים גבוהים וסבוכים עפ"י חו"ד אדריכלי נוף.
16. שטח ציבורי פתוח: רוחב רצועת השצ"פ לאורך הדרך יהיה 6 מ'.
17. מבנים להריסה: המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב המצויים בתוואי הדרך מיועדים לפינוי והריסה.
18. תקופת הביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הצבוריים תוך 10 שנים.
19. חיבור דרך דגניה לרח' לוי אשכול ודרך בר אילן: הביצוע בפועל של חיבור דרך דגניה (כביש קופסאות פח) לרח' לוי אשכול ודרך בר אילן, יהיה מותנה בתאום הסדרי התנועה עם הרשויות המקומיות שהצומת נמצאת בתחומן, דהיינו: קרית אונו ופתח תקוה, מע"צ, ובכפוף לאישור משרד התחבורה.
20. מסמכי התוכנית: מסמך א' תקנון הוראות בכתב 2 דפים. מסמך ב' תשריט.
- מגיש התכנית: המועצה המקומית גבעת שמואל.
- עורך התכנית: ד. איתן, ע, גושן אדריכלים בע"מ. רח' דניאל פריש 3, תל-אביב 64731



ירמי אולמרט
ראש המועצה המקומית
גבעת שמואל

אינג' דב רול
מהנדס המועצה
גבעת שמואל
10/7/94